

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: SARE

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2015

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	2,864,790	2,883,592
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	1,834,236	1,864,338
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	455,990	577,232
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	24,399	11,025
11030010	CLIENTES	24,399	11,025
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	73,985	77,765
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	73,985	77,765
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,078,965	1,061,193
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	200,897	137,123
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	72,292	8,518
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	43,742	43,742
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	84,863	84,863
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,030,554	1,019,254
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	2,855	2,855
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	2,855	2,855
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	1,527	1,140
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	7,486	7,486
12030030	OTROS EQUIPOS	76,521	75,994
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-82,480	-82,340
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,026,172	1,015,259
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,687,725	1,680,551
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	1,327,835	1,322,182
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	870,090	907,188
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	175,509	134,110
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	185,615	183,528
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	185,615	183,528
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	96,621	97,356

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	96,621	97,356
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	359,890	358,369
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	91,028	89,507
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	267,679	267,679
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	1,183	1,183
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,183	1,183
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	1,177,065	1,203,041
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,143,545	1,169,521
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,506,548	1,506,548
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	171,305	171,305
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-534,308	-508,332
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-508,332	0
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-25,976	-508,332
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	33,520	33,520

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	0	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	1,506,548	1,506,548
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	1,183	1,183
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	4	7
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	45	39
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	26	26
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	5,526,059,487	5,526,059,487
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	0	0	45,589	45,589
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	42,975	42,975
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	2,614	2,614
40020000	COSTO DE VENTAS	205	205	39,411	39,411
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	-205	-205	6,178	6,178
40030000	GASTOS GENERALES	20,571	20,571	12,195	12,195
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-20,776	-20,776	-6,017	-6,017
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	1,171	1,171	-105	-105
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-19,605	-19,605	-6,122	-6,122
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	2,335	2,335	0	0
40070010	INTERESES GANADOS	2,335	2,335	0	0
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	18,798	18,798	34,044	34,044
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	18,798	18,798	34,044	34,044
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-16,463	-16,463	-34,044	-34,044
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-36,068	-36,068	-40,166	-40,166
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-10,092	-10,092	-12,050	-12,050
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	1,941	1,941
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-10,092	-10,092	-13,991	-13,991
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-25,976	-25,976	-28,116	-28,116
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-25,976	-25,976	-28,116	-28,116
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-25,976	-25,976	-28,116	-28,116
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.00	-0.02	-0.04	-0.04
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
4020000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-25,976	-25,976	-28,116	-28,116
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
4030000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-25,976	-25,976	-28,116	-28,116
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-25,976	-25,976	-28,116	-28,116

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	140	140	2,050	2,050

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	30,361	636,676
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-597,078	-1,226,253
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-506,192	-991,879
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-506,192	-992,008
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	41,103	30,688

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: SARE
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2015

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	752,483	52,179	1,493,968	0	0	0	-2,134,287	0	164,343	65,902	230,245
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-28,116	0	-28,116	0	-28,116
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2014	752,483	52,179	1,493,968	0	0	0	-2,162,403	0	136,227	65,902	202,129
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	1,506,548	0	171,305	0	0	0	-508,332	0	1,169,521	33,520	1,203,041
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-25,976	0	-25,976	0	-25,976
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2015	1,506,548	0	171,305	0	0	0	-534,308	0	1,143,545	33,520	1,177,065

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y
2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-36,068	-40,166
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2,195	2,050
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	140	2,050
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-2,335	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	18,798	34,044
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	18,798	34,044
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-19,465	-4,072
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-49,210	89,259
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-13,374	1,981
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-17,772	36,919
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-59,994	63,372
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	41,399	732
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-735	-20,690
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	1,266	6,945
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-68,675	85,187
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,808	-20
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	-20
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-527	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	2,335	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-54,375	-85,352
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	5,000	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	1,521	9,114
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-53,315	-63,974
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-7,581	-30,492
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y
2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-121,242	-185
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	577,232	1,321
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	455,990	1,136

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

REPORTE DE RESULTADOS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE 2015

- * EL 1T15 MARCA LA FINALIZACIÓN DE LA FASE DE REESTRUCTURA Y CAPITALIZACIÓN DE SARE Y DA INICIO A LA ETAPA DE ACTIVIDAD Y CRECIMIENTO
- * FINALIZACIÓN DE LA REESTRUCTURA DE CRÉDITOS CON HSBC, POR UN MONTO DE 494 MILLONES DE PESOS, QUE REPRESENTAN 50% DE LA DEUDA TOTAL DE LA EMPRESA
- * ADQUISICIÓN DE CUATRO NUEVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS QUE AMPLÍAN LA OFERTA DE VIVIENDA EN APROXIMADAMENTE 3,000 UNIDADES PARA EL CORTO PLAZO
- * CONCLUSIÓN DEL REDISEÑO URBANO Y PROTOTIPOS ALINEADOS A LAS NECESIDADES ACTUALES DE NUESTROS COMPRADORES
- * ADECUACIÓN DE LOS PROCESOS DE COMERCIALIZACIÓN, INCLUYENDO ESTRUCTURAS, IMAGEN E IDENTIDAD EN TODOS LOS DESARROLLOS EN MARCHA
- * PUESTA EN MARCHA DE UN NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN CORPORATIVA (ERP) QUE INCREMENTARÁ LA EFICIENCIA Y CONTROL EN LOS PROCESOS DE DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDA

ME ES MUY GRATO DAR INICIO A MI COMUNICACIÓN CON EL GRAN PÚBLICO INVERSIONISTA Y DEMÁS INTERESADOS EN SARE A TRAVÉS DE ESTE REPORTE DE RESULTADOS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2015, EL CUAL MARCA LA FINALIZACIÓN DE LA FASE DE REESTRUCTURA Y CAPITALIZACIÓN, Y SEÑALA EL INICIO DE LA FASE DE ACTIVIDAD Y CRECIMIENTO.

RATIFICO FIRMEMENTE EL COMPROMISO QUE HA MANTENIDO CELOSAMENTE LA EMPRESA DE CONSERVAR EN TODO MOMENTO UNA COMUNICACIÓN ÁGIL, EFICIENTE Y SOBRE TODO TRANSPARENTE SOBRE LA EVOLUCIÓN DE NUESTRA EMPRESA.

EN ESTOS DOS MESES QUE HE FUNGIDO COMO DIRECTOR GENERAL ME DI A LA TAREA DE REALIZAR UN DIAGNÓSTICO SOBRE EL ESTADO QUE GUARDA LA EMPRESA, INCLUYENDO LA CALIDAD DE NUESTRA RESERVA TERRITORIAL Y DESARROLLOS HABITACIONALES EN MARCHA DE CARA A LAS NUEVAS POLÍTICAS PÚBLICAS DE VIVIENDA, SENTANDO LAS BASES PARA LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRO PLAN ESTRATÉGICO 2015-2020, DEL CUAL DESTACO SU ELEMENTO FUNDAMENTAL, LA DEFINICIÓN Y GESTIÓN EFICIENTE DE NUESTRA COBERTURA GEOGRÁFICA.

PARA QUE LA COMPAÑÍA ESTUVIERA EN FORMA PARA RETOMAR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA SE DECIDIÓ CONCENTRAR NUESTROS ESFUERZOS EN LA ZONA CONOCIDA COMO EL "DIAMANTE DE MÉXICO", UBICADA DENTRO DEL CONTORNO QUE FORMAN LOS ESTADOS DEL DISTRITO FEDERAL, ESTADO DE MÉXICO, QUERÉTARO, GUANAJUATO, JALISCO Y SAN LUIS POTOSÍ. ESTA ZONA DEL PAÍS REPORTAN CRECIMIENTO ECONÓMICO SOSTENIDO, CONCENTRAN CERCA DEL 40% DE LA POBLACIÓN NACIONAL Y EL 43% DEL PIB, NO TIENEN UNA DISPERSIÓN GEOGRÁFICA ELEVADA, Y POR TANTO LOS COSTOS DE OPERACIÓN SON CONTROLABLES CON MAYOR FACILIDAD, Y FINALMENTE, DONDE SARE TIENE LA MAYOR PARTE DE SUS RESERVAS TERRITORIALES.

EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS, MIENTRAS SE DESARROLLO LA ETAPA DE REESTRUCTURA Y CAPITALIZACIÓN, LA EMPRESA CENTRÓ LA MAYOR PARTE DE SU ACTIVIDAD DE GENERACIÓN DE INGRESOS EN VENDER RESERVAS DE TIERRA NO ESTRATÉGICA, LO QUE LE PERMITIÓ HACER FRENTE A TODAS SUS OBLIGACIONES FRENTE A TERCEROS.

DURANTE ESTE PRIMER TRIMESTRE DE 2015 LA COMPAÑÍA DECIDIÓ DAR POR FINALIZADA ESTA ETAPA UNA VEZ TENIENDO YA RESUELTOS LOS PROBLEMAS FINANCIEROS A TRAVÉS DE UNA EXITOSA OPERACIÓN DE CAPITALIZACIÓN, LO QUE NOS PERMITIÓ REALIZAR UNA EVALUACIÓN ADECUADA DE NUESTRA RESERVA TERRITORIAL.

DE ESTA FORMA SE SELECCIONARON 11 DESARROLLOS COMO NUESTRA RESERVA TERRITORIAL ESTRATÉGICA, 8 DE ELLOS CONTENIDOS DENTRO DEL "DIAMANTE DE MÉXICO" Y 3 MÁS EN CANCÚN, QR. ADICIONALMENTE DURANTE ESTE TRIMESTRE SE DECIDIÓ ADQUIRIR RESERVA ADICIONAL PARA FORTALECER NUESTRO INVENTARIO, CON CUATRO TERRENOS UBICADOS DOS EN QUERÉTARO Y DOS EN EL ESTADO DE MÉXICO, QUE CUENTAN CON LICENCIAS Y PERMISOS. ESTAS COMPRAS AGREGARON ALREDEDOR DE 3,000 LOTES A NUESTRO INVENTARIO.

CONSECUENTEMENTE AL DÍA DE HOY CONTAMOS CON UN TOTAL DE 15 DESARROLLOS, SOBRE LOS CUALES SE ELABORARON PLANES DE TRABAJO ESPECÍFICOS Y DETALLADOS PARA REINICIAR OPERACIONES.

UNA DE LA PRIMERAS NECESIDADES QUE DETECTÉ AL TOMAR LA DIRECCIÓN DE SARE FUE LA DE ALINEAR LOS DISEÑOS URBANOS DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y DE LOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA A LAS NECESIDADES DE NUESTROS COMPRADORES. DE ESTA FORMA Y PARA ASESORARNOS EN ESTE PROCESO NOS DIMOS A LA TAREA DE CONTRATAR A FIRMAS DE ARQUITECTOS DE PROBADA TRAYECTORIA EN EL DESARROLLO DE VIVIENDA Y DISEÑADORES GRÁFICOS. AL DÍA DE HOY TODOS LOS DESARROLLOS EN OPERACIÓN CUENTAN CON NUEVOS DISEÑOS DE VIVIENDA, UN ENTORNO URBANO MEJORADO Y ADAPTADO A LOS NUEVOS LINEAMIENTOS Y REQUERIMIENTO DE LA DEMANDA, Y UN CAMBIO DE IMAGEN E IDENTIDAD MODERNO Y ATRACTIVO.

CONTANDO ENTONCES CON UNA ESTRATEGIA CLARA, UN INVENTARIO ESTRATÉGICO DEFINIDO Y PROYECTOS REDISEÑADOS, ESTUVIMOS LISTOS PARA QUE EN EL TRANSCURSO DEL PRIMER TRIMESTRE REINICIÁRAMOS OBRAS EN 7 DE ESTOS DESARROLLOS Y UN PROGRAMA PARA INICIAR DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE EN 7 FRENTES MÁS Y UNO HACIA FINALES DEL AÑO, LO QUE NOS LLEVARÁ A QUE AL CIERRE DE 2015 LOS 15 PROYECTOS ESTRATÉGICOS ESTÉN TOTALMENTE ACTIVOS Y PRODUCIENDO VIVIENDAS LISTAS PARA SER COMERCIALIZADAS.

TODAS ESTAS ACTIVIDADES CONCLUIDAS EN ESTE TRIMESTRE NOS LLEVARÁN DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO A INICIAR LA VENTA DE UNIDADES DE VIVIENDA EN 5 DE NUESTROS DESARROLLOS, PERMITIÉNDONOS ENTONCES REPORTAR LAS PRIMERAS ESCRITURACIONES EN ESTA NUEVA ETAPA DE ACTIVIDAD Y CRECIMIENTO. ESPERAMOS QUE HACIA FINALES DEL 2015 PRÁCTICAMENTE TODOS NUESTROS DESARROLLOS YA SE ENCUENTREN EN SU ETAPA DE COMERCIALIZACIÓN.

PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS PLANTEADOS DENTRO DEL PLAN ESTRATÉGICO Y EL PLAN DE CRECIMIENTO DEL 2015 INICIÉ UN PROGRAMA PARA REFORZAR LA ESTRUCTURA OPERATIVA DE LA EMPRESA, A TRAVÉS DE LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL CON AMPLIA EXPERIENCIA EN LA INDUSTRIA DE LA VIVIENDA PARA LAS ÁREAS TÉCNICA Y COMERCIAL. DEBO DECIR CON SATISFACCIÓN QUE EL HECHO DE QUE LA EMPRESA ESTÉ AHORA EN UNA SITUACIÓN DE PRIVILEGIO EN TÉRMINOS DE SU FORTALEZA DE CAPITAL Y UNA RESERVA TERRITORIAL ESTRATÉGICAMENTE POSICIONADA CONTRIBUYÓ A PODER ATRAER TALENTO MUY CALIFICADO Y ENFOCADO EN RESULTADOS.

DE LA MISMA FORMA DECIDÍ RECONFIGURAR LA ESTRUCTURA CORPORATIVA Y ADMINISTRATIVA, SUSTITUYENDO POSICIONES NO ESTRATÉGICAS ABRIENDO PASO A POSICIONES DE PLANEACIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS, QUE REDITUARÁN EN UN MEJOR CONTROL Y EFICIENCIA EN EL DESARROLLO DE NUESTROS NEGOCIOS.

LOS PASOS QUE HEMOS DADO AL DÍA DE HOY HAN SIDO FIRMES Y CON UNA VISIÓN DE LARGO PLAZO, LO QUE ME HACE ESTAR CONFIADO PARA AFIRMAR QUE SARE VA EN EL CAMINO CORRECTO. SOMOS YA UNA EMPRESA FINANCIERAMENTE SANA, QUIZÁ LA MÁS SOLVENTE DEL SECTOR VIVIENDA, QUE OPERA A PARTIR DE AHORA DE UNA FORMA NORMALIZADA Y EN ACELERACIÓN.

TODAS NUESTRAS ESTRATEGIAS Y ESFUERZOS EMPRENDIDOS EN LOS ÚLTIMOS MESES, SIN DUDA, SE VERÁN REFLEJADOS EN UN DESEMPEÑO Y RESULTADOS DESTACADOS PARA NUESTROS ACCIONISTAS E INVERSIONISTAS A LO LARGO DE LOS PRÓXIMOS TRIMESTRES.

C.P. JUAN CARLOS DÍAZ ARELLE
DIRECTOR GENERAL

MÉXICO, D.F. A 30 DE ABRIL DE 2015. SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V. ("SARE" O "LA EMPRESA" O "LA COMPAÑÍA") (BMV: SAREB), EMPRESA DESARROLLADORA DE VIVIENDA EN MÉXICO REPORTA LOS RESULTADOS OBTENIDOS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2012.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

LA EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO EN LA EMPRESA ESTUVO DETERMINADA POR LA CONCLUSIÓN DE LA FASE DE REESTRUCTURA Y CAPITALIZACIÓN DANDO INICIO A LA FASE DE ACTIVIDAD Y CRECIMIENTO.

DURANTE LOS PRIMEROS MESES DEL 1T15 SE REALIZÓ, COMO PARTE DEL PLAN ESTRATÉGICO 2015-2010, EL DIAGNÓSTICO Y LA DEFINICIÓN ESTRATÉGICA DE CONCENTRAR EL CRECIMIENTO FUTURO EN

UNA ZONA ENMARCADA POR LOS ESTADOS DEL DISTRITO FEDERAL, ESTADO DE MÉXICO, QUERÉTARO, GUANAJUATO, JALISCO Y SAN LUIS POTOSÍ, CONOCIDA COMO EL "DIAMANTE DE MÉXICO". ESTA ZONA DEL PAÍS HA VENIDO REPORTANDO CRECIMIENTO ECONÓMICO CONSISTENTEMENTE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, AÚN CUANDO LA SITUACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS A ENFRENTADO RETOS IMPORTANTES. EL "DIAMANTE DE MÉXICO" CONCENTRA CERCA DEL 40% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN NACIONAL, CONSISTENTE EN MÁS DE 47 MILLONES DE PERSONAS, CON UN CRECIMIENTO ESPERADO PARA LOS PRÓXIMOS 20 AÑOS DE CERCA DEL 20%. POR OTRO LADO SE CONCENTRA MÁS DEL 43% DEL PIB NACIONAL. LA COMBINACIÓN DE AMBOS INDICADORES LA CONVIERTE EN LA ZONA DE MAYOR POTENCIAL DE NEGOCIO Y DEMANDA DE VIVIENDA EN TODO EL PAÍS DE FORMA SOSTENIDA DURANTE LAS PRÓXIMAS DOS DÉCADAS.

ADICIONALMENTE, TIENE LA VENTAJA ESTRATÉGICA DE NO PRESENTAR UNA DISPERSIÓN GEOGRÁFICA MUY ELEVADA ENTRE CADA ESTADO Y LA DENSIDAD HABITACIONAL POR HECTÁREA EN EL CONJUNTO DE SUS CIUDADES ES LA MÁS ALTA A NIVEL NACIONAL, POR TANTO, LOS COSTOS DE OPERACIÓN SERÁN MÁS CONTROLABLES, AL APROVECHAR LA FACILIDAD LOGÍSTICA DE CONTROL Y TRANSPORTE DE MERCANCÍAS Y PERSONAS DENTRO DE EJES CARRETEROS.

FINALMENTE, DENTRO DE ESTA ZONA ES DONDE SARE TIENE EL 77% DE SUS RESERVAS TERRITORIALES ESTRATÉGICAS EN TÉRMINOS DE UNIDADES DE VIVIENDA POTENCIALES, QUEDANDO FUERA DE ELLA ÚNICAMENTE 3 DESARROLLOS LOCALIZADOS EN LA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO.

HASTA EL CIERRE DEL 2014, MIENTRAS SE DESARROLLA LA ETAPA DE REESTRUCTURA Y CAPITALIZACIÓN, LA EMPRESA CENTRÓ LA MAYOR PARTE DE SU ACTIVIDAD DE GENERACIÓN DE INGRESOS EN VENDER RESERVAS DE TIERRA NO ESTRATÉGICA, LO QUE LE PERMITIÓ HACER FRENTE A TODAS SUS OBLIGACIONES FRENTE A TERCEROS.

DURANTE ESTE 1T15 Y AL HABER FINALIZADO EL PROCESO DE REESTRUCTURA Y CON ELLO LA NECESIDAD DE GENERAR INGRESOS PARA AFRONTAR SUS COMPROMISOS, SARE ENFOCÓ SUS ESFUERZOS A PREPARAR LOS DESARROLLOS PARA EL REINICIO DE LA CONSTRUCCIÓN Y SU POSTERIOR COMERCIALIZACIÓN. ES POR ESTA DECISIÓN ESTRATÉGICA DELIBERADA POR LA CUAL LA COMPAÑÍA NO REPORTA INGRESOS DURANTE EL 1T15.

ESTE PROCESO DE RECONFIGURACIÓN SE HIZO CON EL PROPÓSITO DE ALINEAR LOS DISEÑOS Y DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LOS FRACCIONAMIENTOS, ASÍ COMO LA GENERACIÓN DE NUEVOS PROTOTIPOS DE VIVIENDA QUE SE ADAPTEN DE MEJOR FORMA A LAS EVOLUCIONADAS NECESIDADES DE NUESTROS COMPRADORES.

PARA REALIZAR ESTE PROCESO DE LA MEJOR FORMA POSIBLE SE CONTRATARON A DIVERSAS FIRMAS DE ARQUITECTOS CON PROBADA TRAYECTORIA EN EL CAMPO DE DESARROLLO DE VIVIENDA, ASÍ COMO EMPRESAS DE DISEÑO GRÁFICOS Y COMUNICACIONES.

AL DÍA DE HOY TODOS LOS DESARROLLOS EN OPERACIÓN CUENTAN CON NUEVOS DISEÑOS Y PROTOTIPOS DE VIVIENDA, UN ENTORNO URBANO MEJORADO Y ADAPTADO A LOS NUEVOS LINEAMIENTOS Y REQUERIMIENTO DE LA DEMANDA Y DE LAS REGULACIONES AMBIENTALES Y URBANÍSTICAS, ASÍ COMO UN CAMBIO DE IMAGEN E IDENTIDAD MODERNO Y ATRACTIVO.

COMO APOYO EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS SE ABRIÓ UNA NUEVA PÁGINA DE INTERNET SAREDESARROLLOS.COM, Y PARA CADA UNO DE LOS DESARROLLOS HABITACIONALES SE CREO UN MICROSITIO QUE CONTIENE LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FRACCIONAMIENTO, LOS PROTOTIPOS, MAPA DE LOCALIZACIÓN GEO-REFERENCIADO E INFORMACIÓN DE CONTACTO.

EN TÉRMINOS DE ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA, Y UNA VEZ TENIENDO UNA ESTRATEGIA CLARA DE DESARROLLO PARA CADA FRACCIONAMIENTO, EN EL TRANSCURSO DEL PRIMER TRIMESTRE REINICIAMOS OBRAS EN 7 DESARROLLOS. LA ADMINISTRACIÓN ESPERA QUE DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE SE REINICIEN LAS ACTIVIDADES EN 7 FRENTE MÁS. DE ESTA FORMA AL CIERRE DE 2015 LOS 15 PROYECTOS DEFINIDOS DENTRO DEL PLAN ESTRATÉGICO ESTARÁN EN PLENA ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA PRODUCIENDO VIVIENDAS.

LO ANTERIOR LLEVARÁ A LA EMPRESA A QUE A PARTIR DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL PRESENTE AÑO SE INICIE CON EL REGISTRO DE LAS PRIMERAS VENTAS DE UNIDADES DE VIVIENDA DENTRO DE 5 DE LOS DESARROLLOS, LO QUE PERMITIRÁ ENTONCES REPORTAR LAS PRIMERAS ESCRITURACIONES EN ESTA NUEVA ETAPA DE ACTIVIDAD Y CRECIMIENTO. ESPERAMOS QUE HACIA FINALES DEL 2015 PRÁCTICAMENTE TODOS NUESTROS DESARROLLOS YA SE ENCUENTREN EN SU ETAPA DE COMERCIALIZACIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

ESTADO DE RESULTADOS

COMO SE COMENTÓ ANTERIORMENTE DURANTE EL 1T15 LA EMPRESA NO REPORTA INGRESOS AL HABER ESTADO ENFOCADA EN LA RECONFIGURACIÓN DE LOS DESARROLLOS CONTENIDOS EN LA RESERVA TERRITORIAL ESTRATÉGICA.

SE REGISTRARON GASTOS DE OPERACIÓN POR UN TOTAL DE 20.4 MILLONES DE PESOS, QUE REPRESENTARON UN INCREMENTO DE 101.4 % CON RESPECTO AL REGISTRADO EN EL 1T14, LO QUE REFLEJA LA REACTIVACIÓN DE LA EMPRESA A TRAVÉS DE LA ADECUACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS OPERATIVAS QUE HACE 12 MESES ESTABA TOTALMENTE MINIMIZADA AL NO HABER REGISTRADO ACTIVIDAD DE PRODUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOS ÚLTIMOS 36 MESES TERMINADOS EN DICIEMBRE DE 2014.

MILLONES DE PESOS

1T15 / 1T14 1T15

1T14

VARIACIÓN

INGRESOS

0.0

45.6

-100.0%

COSTO DE VENTAS

0.2

39.4

-99.5%

UTILIDAD BRUTA

-0.2

6.2

-103.3%

GASTOS DE OPERACIÓN

20.4

10.1

101.4%

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

0.1

2.1

-93.2%

UTILIDAD DE OPERACIÓN

-20.8

-6.0

245.3%

OTROS INGRESOS - NETO

1.2

0.1

1015.2%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

16.5
34.0
-51.6%

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS

-36.1
-40.2
-10.2%

IMPUESTOS A LA UTILIDAD

10.1
12.1
-16.2%

RESULTADO NETO

-26.0
-28.1
-7.6%

BALANCE GENERAL

EL BALANCE GENERAL DE SARE AL CIERRE DE MARZO DE 2015 REFLEJA SU FUERTE SOLVENCIA Y REDUCIDO APALANCAMIENTO, LO QUE LA SITÚA EN UN LUGAR DE PRIVILEGIO FRENTE A LA MAYORÍA DE LAS EMPRESAS DEL SECTOR VIVIENDA, ASEGURÁNDOLE LA CAPACIDAD PARA UN CRECIMIENTO SANO Y SOSTENIDO DURANTE LOS PRÓXIMOS AÑOS.

ACTIVO TOTAL

MILLONES DE PESOS

MAR-15

MAR-14

VARIACIÓN MAR15/MAR14

ACTIVO CIRCULANTE

1,834.2
1,816.2
-1.0%

EFFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES

456.0
1.2
37647.5%

CLIENTES

24.4
35.3
-30.8%

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

74.0
48.5
52.5%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

INVENTARIOS INMOBILIARIOS

1,122.7
1,618.4
-30.6%

PAGOS ANTICIPADOS

72.3
51.4
40.6%

IMPUESTOS SOBRE LA RENTA POR RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN

84.9
61.3
38.4%

ACTIVO FIJO

1,030.6
930.9
10.7%

MOBILIARIO, EQUIPO Y OTROS - NETO

4.4
66.6
-93.4%

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO

861.3
685.3
25.7%

IMPUESTOS DIFERIDOS POR RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL

164.8
179.1
-8.0%

ACTIVO TOTAL

2,864.8
2,747.1
4.3%

AL CIERRE DEL MES DE MARZO DEL 2015 EL ACTIVO TOTAL SE UBICÓ EN 2,864.8 MILLONES DE PESOS, UNA INCREMENTO DE 4.3% COMPARADO CON EL SALDO REPORTADO EN MARZO DEL 2014, Y QUE SE DERIVA PRINCIPALMENTE POR UNA DISMINUCIÓN EN EL INVENTARIO INMOBILIARIO DE 30.6% EQUIVALENTE A 495.7 MILLONES DE PESOS QUE SE COMPENSA CON UN INCREMENTO EN EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES DE 458.8 MILLONES DE PESOS.

LA PRINCIPAL CUENTA DE ACTIVO SON LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS QUE REPRESENTAN EL 39.2% DEL TOTAL.

POTENCIAL DE LA RESERVA TERRITORIAL

AL CIERRE DE MARZO DEL 2015 LA RESERVA TERRITORIAL ESTRATÉGICA DE SARE CONSTA DE 8,256 UNIDADES POTENCIALES, SUBDIVIDIDAS EN 15 DESARROLLOS HABITACIONALES EN 7 ENTIDADES DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 7 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA REPÚBLICA MEXICANA.

NOMBRE DEL DESARROLLO
UNIDADES POTENCIALES

LERMA
147

TOLUCA
705

TECÁMAC
297

PEÑÓN DEL MARQUÉS
147

EL MAGUEYA L
200

CERRO GORDO
440

REAL DE ARANDAS
300

REAL DEL SUR
822

MONTENEGRO
2,348

LUNA
35

LA CALERA
705

ALMECATLA
227

DE SOL
1,200

ALTAMAR
533

YIKAL
150

TOTAL
8,256

APALANCAMIENTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS INDICADORES DE APALANCAMIENTO DE LA EMPRESA AL CIERRE DE MARZO DEL 2015.

MILLONES DE PESOS MARZO 2015

MARZO 2014

CAMBIO MAR15/MAR14

DEUDA A CORTO PLAZO

870.1

948.0

-8.2%

DEUDA A LARGO PLAZO

91.0

348.8

-73.9%

DEUDA CON COSTO TOTAL

961.1

1, 296.8

-25.9%

CAJA

456.0

1.2

N.A.

DEUDA NETA

505.1

1, 295.6

-61.0%

PASIVO TOTAL

1, 687.7

2, 545.0

-33.7%

CAPITAL CONTABLE

1, 171.1

202.4

478.6%

APALANCAMIENTO TOTAL

0.82X

6.40X

-87.2%

APALANCAMIENTO NETO

0.43X

6.40X

-93.3%

PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL

0.59X

0.93X

-36.4%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL CIERRE DEL MES DE MARZO DE 2015, LA DEUDA TOTAL ASCENDIÓ A 961.1 MILLONES DE PESOS, DE LOS CUALES 870.1 MILLONES DE PESOS CORRESPONDEN A DEUDA DE CORTO PLAZO, ESTO ES, EL 90.5% DEL TOTAL, LOS CUALES CONTEMPLAN LOS CRÉDITOS QUE VENCEN EN EL PERIODO DE LOS PRÓXIMOS 18 MESES.

ENTRE EL 1T15 Y EL 1T14 EL SALDO DE LA DEUDA TOTAL CON COSTO SE REDUJO 25.9% O EL EQUIVALENTE A 335.7 MILLONES DE PESOS, SIN EMBARGO EL PASIVO TOTAL DURANTE ESE MISMO PERIODO DISMINUYÓ 33.7% EQUIVALENTE A 857.3 MILLONES DE PESOS.

POR SU PARTE LOS INDICADORES DE APALANCAMIENTO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN CONSIDERABLE. EL APALANCAMIENTO TOTAL, ESTO ES LA DEUDA TOTAL ENTRE EL CAPITAL CONTABLE PASÓ DE 6.4 VECES AL CIERRE DE 1T14 A ÚNICAMENTE 0.8 VECES AL CIERRE DEL 1T15. ADICIONALMENTE, EL APALANCAMIENTO NETO, MEDIDO POR LA DEUDA NETA ENTRE EL CAPITAL CONTABLE SE REDUJO 93.3% AL PASAR DE 6.4 VECES AL 1T14 A 0.4 VECES AL CIERRE DEL 1T15.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

SARE A LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE NO TIENE CONTRATADAS COBERTURAS FINANCIERAS A TRAVÉS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON LA FINALIDAD DE REDUCIR SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS VARIABLE LIGADOS A LOS CRÉDITOS, SIN EMBARGO LA ADMINISTRACIÓN CREE QUE LA EXPOSICIÓN A LA VARIACIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS ES MODERADA Y PUEDE SER ASUMIDA POR LA FORTALEZA DE SU BALANCE.

ESTADOS DE RESULTADOS

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES AL 1T15

LAS CIFRAS ESTÁN EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES CON VALOR AL CIERRE DE CADA UNO DE LOS PERIODOS

MILLONES DE PESOS

1T15 1T14
VAR1T15/1T14

INGRESOS

0.0

45.6

-100.0%

VENTAS DE VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

0.0

1.4

-100.0%

VENTAS DE VIVIENDA MEDIA RESIDENCIAL

0.0

0.8

-100.0%

VENTAS DE ACTIVOS NO ESTRATÉGICOS

0.0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 10 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

40.8
-100.0%

SERVICIOS Y OTROS
0.0
2.6
-100.0%

COSTO DE VENTAS 0.2
39.4
-99.5%

POR VENTAS VIVIENDA INTERÉS SOCIAL
0.0
1.3
-100.0%

POR VENTAS VIVIENDA MEDIA RESIDENCIAL
0.0
0.9
-100.0%

POR VENTAS DE ACTIVOS NO ESTRATÉGICOS
0.0
35.4
-100.0%

POR SERVICIOS
0.2
1.9
-88.9%

UTILIDAD BRUTA
-0.2
6.2
-103.3%

GASTOS DE OPERACIÓN
20.4
10.1
101.4%

DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES
0.1
2.1
-93.2%

UTILIDAD DE OPERACIÓN
- 20.8
-6.0
245.3%

OTROS INGRESOS - NETO
1.2
0.1
1015.2%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: SARE

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2015

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 11 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

16.5
34.0
-51.6%

RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS

-36.1
-40.2
-10.2%

IMPUESTOS A LA UTILIDAD

10.1
12.1
-16.2%

RESULTADO NETO

-26.0
-28.1
-7.6%

BALANCE GENERAL

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

BALANCE GENERAL AL CIERRE DE MARZO 2015

LAS CIFRAS ESTÁN EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES CON VALOR AL CIERRE DE CADA UNO DE LOS PERIODOS

MILLONES DE PESOS

MAR-15

MAR-14

VARIACIÓN MAR15/MAR14

ACTIVO CIRCULANTE

1,834.2
1,816.2
-1.0%

EFFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES

456.0
1.2
37647.5%

CLIENTES

24.4
35.3
-30.8%

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

74.0
48.5

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: SARE

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2015

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 12 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

52.5%

INVENTARIOS

1,122.7

1,618.4

-30.6%

PAGOS ANTICIPADOS

72.3

51.4

40.6%

IMPUESTOS SOBRE LA RENTA POR RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN

84.9

61.3

38.4%

ACTIVO FIJO

1,030.6

930.9

10.7%

MOBILIARIO, EQUIPO Y OTROS - NETO

4.4

66.6

-93.4%

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO

861.3

685.3

25.7%

IMPUESTOS DIFERIDOS POR RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL

164.8

179.1

-8.0%

ACTIVO TOTAL

2,864.8

2,747.1

4.3%

PASIVO CIRCULANTE

1,327.8

1,913.0

-30.6%

PRÉSTAMO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

870.1

948.0

-8.2%

CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES Y PROVEEDORES DE TERRENOS

175.5

328.4

-46.5%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 13 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

ANTICIPO DE CLIENTES

25.2
37.2
-32.4%

ACREEDORES DIVERSOS

71.4
457.9
-84.4%

IMPUESTOS POR PAGAR

62.9
56.8
10.7%

IMPUESTOS SOBRE LA RENTA POR RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN

122.7
84.7
44.9%

PASIVO DE LARGO PLAZO

359.9
631.9
-43.1%

CERTIFICADOS BURSÁTILES

91.0
348.8
-73.9%

OBLIGACIONES LABORALES

1.2
1.4
-14.2%

ISR POR RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL A LARGO PLAZO

267.7
281.8
-5.0%

PASIVO TOTAL

1,687.7
2,545.0
-33.7%

CAPITAL SOCIAL NOMINAL

1,506.5
687.4
119.2%

ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

-
65.1
-100.0%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 14 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRIMA EN SUBSCRIPCIÓN DE ACCIONES

171.3
88.4
93.8%

PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

-
1,405.6
-100.0%

RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES

-
52.2
-100.0%

UTILIDADES RETENIDAS

(508)
(2,134.0)
-76.2%

RESULTADO DEL EJERCICIO

(26)
(28)
-7.6%

PARTICIPACIÓN CONTROLADORA

1,143.5
136.5
737.7%

PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

33.5
65.9
-49.1%

CAPITAL CONTABLE TOTAL

1,177.1
202.4
481.5%

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA BMV EN EL ARTÍCULO 4.033.01 FRACC. VIII EN MATERIA DE REQUISITOS DE MANTENIMIENTO, INFORMAMOS QUE TENEMOS COBERTURA DE ANÁLISIS CON GBM, BBVA BANCOMER, DEUTSCHE BANK, HSBC, SANTANDER, BANORTE-IXE, Y DE DEUDA CON STANDARD & POOR'S, MOODYS, FITCH RATINGS

PERFIL

SARE ES UNA EMPRESA DESARROLLADORA DE VIVIENDA FUNDADA EN EL AÑO 1967. DESDE SUS ORÍGENES HA DESARROLLADO PROYECTOS PARA EL MERCADO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL MÁS GRANDE Y AVANZADO EN EL PAÍS. LA EMPRESA TIENE PRESENCIA EN 7 ENTIDADES DE LA REPÚBLICA MEXICANA EN DONDE SE UBICAN TRES DE LAS CUATRO CIUDADES MÁS GRANDES DEL PAÍS: MÉXICO, GUADALAJARA Y PUEBLA; Y UNO DE LOS CENTROS TURÍSTICOS MÁS IMPORTANTES, CANCÚN. EL MODELO DE NEGOCIOS DE SARE SE CARACTERIZA POR SU AMPLIA DIVERSIFICACIÓN A TODOS LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 15 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

SEGMENTOS DEL MERCADO: ECONÓMICO, SOCIAL, MEDIO Y RESIDENCIAL. LA EMPRESA CUENTA CON LA CAPACIDAD Y TECNOLOGÍA PARA EDIFICAR HORIZONTAL Y VERTICALMENTE.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

JORGE ESPINOSA DE LOS REYES
SARE HOLDING SAB DE CV
+(52 55) 6553 0081 EXT. 1205
JORGE.ESPINOSA@SARE.COM.MX
WWW.SARECORPORATIVO.COM.MX

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS NOTAS DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA SE ANEXA EN EL ARCHIVO PDF IFRSTRIM

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**

TRIMESTRE **01** AÑO **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
INMOBILIARIA KINICH, SA DE CV	PROMOCION DE VIVIENDA	15,000	30.00	15	1,932
CENTRO DE INVESTIGACION Y DOCUMENTACION DE LA CASA	INVESTIGACION EN PROCESO DE CONSTRUCCION	1	9.09	250	513
PROMOTORA INMOBILIARIA LA AZUCENA, SA DE CV	PROMOCION DE VIVIENDA	20	40.00	20	23
GRUPO SARE, SA DE CV CONTRATO A EN P		0	0.00	0	387
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				285	2,855

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN SARE
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BURSÁTILES																
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																
QUIROGRAFARIOS																
HSBC MEXICO	NO	10/07/2008	16/12/2019	4	0	0	0	0	0	91,028						
CON GARANTÍA																
COLOCACIONES PRIVADAS																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
TOTAL BURSÁTILES					0	0	0	0	0	91,028	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN SARE
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
ACRREDORES	NO			0	0	0	0	0	0	0					
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
PROVEEDORES	NO			0	175,509										
TOTAL PROVEEDORES				0	175,509					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
ACREEDORES	NO			0	96,621	1,183	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	96,621	1,183	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	1,142,220	1,183	0	0	91,028	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION
Y/O TITULO**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**
 SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2015**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
VIS	0	0	0.00	GALAXIA	PUBLICO EN GENERAL
VMR	0	0	0.00	PRIVANZA Y ALTITUDE	PUBLICO EN GENERAL
OTROS	0	0	0.00		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	0			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2015**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	0.00000	0	5,526,059,487	0	0	0	1,506,548	0
TOTAL			5,526,059,487	0	0	0	1,506,548	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

5,526,059,487

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

A LA FECHA DEL 31 DE MARZO DE 2015 LA COMPAÑÍA YA NO CUENTA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.
