Corporación GEO Reporta Resultados del 2T15

Ciudad de México – 21 de Octubre de 2015– Corporación GEO S.A.B de C.V. (BMV: GEOB; GEOB:MM, ADR Level I CUSIP: 21986V204; Latibex: XGEO) desarrolladora de comunidades de vivienda enfocada en los segmentos de bajos ingresos, anunció hoy los resultados del segundo trimestre de 2015.

Resultados Relevantes

	Segundo Trimestre			Enero - Junio		
Resultados	**2015**	**2014**	**Var.**	**2015**	**2014**	**Var.**
Ventas (unidades entregadas)	243	1,023	-76.25%	536	2,218	-75.83%
Ingresos	$123.4	$391.2	-68.47%	$295.4	$835.3	-64.63%
Utilidad Bruta	$25.0	-$309.7	-108.08%	$82.1	-$282.6	-129.03%
Margen Bruto	*20.3%*	*-79.2%*	99.5 pp	*27.8%*	*-33.8%*	61.6 pp
Utilidad de Operación	-$457.2	-$1,394.0	NA	-$955.6	-$2,053.9	NA
Margen de Operación	*-370.7%*	*-356.4%*	-14.3 pp	*-323.5%*	*-245.9%*	-77.6 pp
Utilidad Antes de Impuestos	-$823.0	-$1,431.0	NA	-$1,584.4	-$2,518.3	NA
Margen antes de Impuestos	*-667.1%*	*-365.8%*	-301.3 pp	*-536.3%*	*-301.5%*	-234.8 pp
EBITDA	-$149.5	-$1,360.3	NA	-$615.6	-$1,981.3	NA
Margen EBITDA	*-121.2%*	*-347.7%*	226.5 pp	*-208.4%*	*-237.2%*	28.8 pp
Utilidad Neta Integral Consolidada	-$799.0	$1,283.0	NA	-$1,544.9	-$2,389.0	NA

	Trimestre		
Estructura	**2T15**	**1T15**	**Var.**
Efectivo e Inversiones Temporales	$106.5	$126.5	-15.83%
Ciclo de Capital de Trabajo	624 días	636 días	-12 días
Deuda Total [(1)]	$3,553.4	$16,647.3	-78.65%

Las cifras de este documento al 30 de junio de 2015 y junio 2014 se presentan bajo los efectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
Cifras en pesos a la fecha de su emisión. Las tablas presentan cifras en millones de pesos, excepto donde se indique.
(1) Deuda con costo en Instituciones financieras y bursátiles

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como parte de la obligación en adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Corporación GEO presenta sus resultados financieros del segundo trimestre 2015 y años comparativos bajo estas normas.

Ingresos

Los ingresos para el segundo trimestre del 2015 disminuyeron 68.5% contra el mismo trimestre del año pasado, alcanzando $123.4 millones de pesos. El número de unidades entregadas decreció 76.2% alcanzando 243 unidades comparado con 1,023 unidades del segundo trimestre 2014. Esta disminución se debe a la falta de financiamiento para reactivar los proyectos.

Asimismo, durante el segundo trimestre se generaron ingresos por la venta de locales comerciales y terrenos por $10.7 millones de pesos.

Tabla 1: Ingresos, Unidades y Precio Promedio

	2T15	2T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
Ingresos	123.4	391.2	-267.8	-68.5%	295.4	835.3	-539.9	-64.6%
Unidades (entregadas)	243	1,023	-780	-76.2%	536	2,218	-1,682	-75.8%
Precio Promedio (Pesos)	385,808	283,399	102,409	36.1%	379,590	252,873	126,717	50.1%
Ingresos de Vivienda	112.6	237.9	-125.3	-52.7%	274.6	560.9	-286.3	-51.0%
Ingresos Terrenos /Áreas Comerciales	10.7	153.3	-142.6	-93.0%	20.8	274.4	-253.6	-92.4%

Tabla 2: Mezcla de Ventas

Mezcla de Ventas	2T15		Acum. 15	
	Ingresos	Ventas	Ingresos	Ventas
	- % del total -		*- % del total -*	
Segmento Bajo				
Económica (hasta $272,773)	6.7%	17.6%	10.5%	20.4%
Tradicional Bajo (hasta $336,704)	24.0%	40.5%	27.8%	42.2%
Tradicional (hasta $490,139)	14.7%	19.8%	13.4%	16.4%
Total Segmento Bajo	**45.4%**	**78.0%**	**51.7%**	**79.0%**
Segmento Alto				
Tradicional Plus (hasta $799,140)	19.4%	15.4%	23.2%	16.6%
Media (hasta $1'574,839)	10.3%	5.3%	7.8%	3.6%
Residencial (más de $1'574,839)	13.9%	1.3%	7.3%	0.8%
Total Segmento Alto	**43.7%**	**22.0%**	**38.4%**	**21.0%**
TOTAL DE VIVIENDA	**89.1%**	**100%**	**90.1%**	**100%**
Locales / Áreas Comerciales	10.9%		9.9%	
TOTAL	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

**Siguiendo la metodología implementada por INFONAVIT.*

Las casas vendidas a través de hipotecas otorgadas por INFONAVIT y FOVISSSTE representaron el 90% del total de créditos para GEO a junio 2015 y la distribución de ventas por tipo de hipoteca fue la siguiente:

Tabla 3: Mezcla de Ventas por Tipo de Hipoteca

	2T15		2T14			Acum. 15		Acum. 14		
	unid.	% de total	unid.	% de total	% Var.	unid.	% de total	unid.	% de total	% Var.
INFONAVIT	162	71%	758	74%	-2.6 pp	388	78%	1,676	76%	2 pp
FVSSSTE,Bancos,Sofoles	65	29%	265	26%	2.7 pp	112	22%	542	24%	-2 pp
TOTAL	**227**	**100%**	**1,023**	**100%**	**0.00%**	**500**	**100%**	**2,218**	**100%**	**0.00%**

Tabla 4: Precio Promedio 2T15	
Segmento Bajo	
Económica	165,233
Tradicional Bajo	256,069
Tradicional	321,772
Segmento Alto	
Tradicional Plus	545,630
Medio	844,906
Residencial	4,565,016
Precio Promedio Total	**385,808**

Tabla 5: Precio Promedio Trimestral	
1T14	270,255
2T14	283,399
3T14	307,663
4T14	304,073
1T15	373,373
2T15	385,808

Pérdida de Operación

La pérdida de operación para el segundo trimestre 2015 fue por $ 457.2 millones de pesos con un margen operativo negativo de 370.7% y la pérdida acumulada al segundo trimestre de 2015 fue de $955.6 millones de pesos con un margen operativo negativo de 323.5% esto obedece principalmente a la disminución del ingreso y los márgenes por ajuste en el precio de la vivienda.

Tabla 6: Utilidad de Operación y Margen

	2T15		2T14			Acum. 15		Acum. 14		
	millones de Pesos	*% de Ingresos*	*millones de Pesos*	*% de Ingresos*	**% Var.**	*millones de Pesos*	*% de Ingresos*	*millones de Pesos*	*% de Ingresos*	**% Var.**
Ingresos	123.4	100.0%	391.2	100.0%	-68.5%	295.4	100.0%	835.3	100%	-64.6%
Utilidad Bruta	**25.0**	**20.3%**	**-309.7**	**-79.2%**	**-108.1%**	82.1	27.8%	-282.6	-33.8%	-129.0%
Gastos de Admon.	482.3	390.9%	1,084.3	277.2%	-55.5%	1,037.6	351.3%	1,771.3	212.1%	-41.4%
Utilidad de Operación	**-457.2**	**-370.7%**	**-1,394.0**	**-356.4%**	**0.0%**	-955.6	-323.5%	-2,053.9	-245.9%	-53.5%

EBITDA

En el segundo trimestre 2015, el EBITDA fue negativo por $ 149.5 millones de pesos, quedando un margen EBITDA negativo de 121.2%

Tabla 7: EBITDA

	2T15	2T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
Utilidad de Operación	**-457.2**	**-1,394.0**	**936.8**	**204.9%**	**-955.6**	**-2,053.9**	**1,098.3**	**114.9%**
Margen Operativo	*-370.7%*	*-356.4%*	*-1430 pb*		*-323.5%*	*-245.9%*	*-7758 pb*	
Intereses en Costo	8.9	33.7	-24.9	-73.7%	15.9	72.6	-56.7	-78.1%
Depreciación y Amortización	298.8	0.0	298.8	0.0%	324.1	0.0	324.1	0.0%
EBITDA	**-149.5**	**-1,360.3**	**1,210.8**	**809.7%**	**-615.6**	**-1,981.3**	**1,365.7**	**221.9%**
Margen EBITDA	*-121.2%*	*-347.7%*	*22652 pb*		*-208.4%*	*-237.2%*	*2883 pb*	
EBITDA en millones de US$	**-9.5**	**-104.9**	**95.3**	**1000.1%**	**-39.2**	**-152.7**	**113.5**	**289.2%**

* Tipo de cambio FIX al cierre del trimestre ($15.6854 Jun 2015, $12.9712 Jun 2014)

Costo Integral de Financiamiento

El costo integral de financiamiento aumentó 9125.8% en el segundo trimestre 2015 terminando en $365.7 millones de pesos.

El costo integral de financiamiento acumulado al segundo trimestre del 2015 aumentó 45.7% en comparación con el acumulado al mismo periodo del 2014, terminando en $628.8 millones de pesos. Dicho aumento en el costo integral de financiamiento se debe principalmente a la pérdida cambiaria.

Tabla 8: Costo Integral de Financiamiento

	2T15	2T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
Productos Financieros	-0.2	-0.6	0.4	-68.1%	-0.3	-1.0	0.7	-70.4%
Gastos Financieros	378.7	98.8	279.9	283.3%	464.5	554.3	-89.8	-16.2%
Pérdida ó (Ganancia) Cambiaria	-12.8	-94.3	81.5	-86.4%	164.6	-122.0	286.6	NA
Instrumentos Derivados	0.0	0.1	-0.1	NA	0.0	0.2	-0.2	-1.0
Costo Integral de Financiamiento	**365.7**	**4.0**	**361.7**	**9125.8%**	**628.8**	**431.4**	197.4	45.7%

Utilidad Neta y Margen

La pérdida en el segundo trimestre de 2015 fue por $799.0 millones de pesos y acumulado al segundo trimestre de 2015 represento una pérdida por $1,544.9 millones de pesos.

Tabla 9: Utilidad Neta Integral Consolidada

	2T15	2T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
Utilidad antes de Impuestos	-823.0	-1,431.0	608.0	NA	-1,584.4	-2,518.3	934.0	NA
ISR	-23.9	-147.9	124.0	NA	-39.5	-129.3	89.8	NA
Interés Minoritario	0.4	-7.7	8.1	-105.9%	5.6	-21.2	26.8	-126.4%
Utilidad Neta Integral Consol.	**-799.0**	**-1283.1**	**484.0**	**NA**	**-1,544.9**	**-2,389.1**	**844.2**	**-35.3%**
Margen Neto	*-647.7%*	*-328.0%*	*-31973 pb*		*-523.0%*	*-286.0%*	*-23694 pb*	
Utilidad por Acción	**-1.44**	**-2.31**	**0.87**	**NA**	**-2.78**	**-4.31**	**1.52**	**-35.3%**

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2015

Efectivo y Cuentas por Cobrar

El saldo de efectivo al 30 de junio de 2015 fue de $106.5 millones de pesos, el cual disminuyo $20.0 millones de pesos comparado con el monto de $126.5 millones de pesos registrado al 31 de marzo 2015.

Las cuentas por cobrar al 30 de junio 2015 fueron de $90.2 millones de pesos disminuyendo 4.1% ó $ 3.8 millones de pesos comparado con el primer trimestre 2015. Dicho decremento obedece principalmente a la realización de algunas cuentas por cobrar y al efecto de la disminución de la operación de la empresa.

Ciclo de Capital de Trabajo

El ciclo de capital de trabajo para el segundo trimestre fue el siguiente:

Tabla 10: Ciclo de Capital de Trabajo

	2T15	1T15	Var.
Cuentas por Cobrar (días)	38	31	8
*Inventarios Materiales y Obra en Proceso (días)	402	550	-148
Inventarios de Tierra Totales (días)	202	187	15
- Proveedores (días)	18	131	-113
Ciclo de Capital de Trabajo (días)	**624**	**636**	**-12**
Ciclo de Capital de Trabajo a Ingresos	*171%*	*174%*	*-3%*

	2T15	1T15	Var. %
Ingresos (U12M)	857.0	1,124.9	-23.8%
Costo de Ventas (U12M)	7,795.2	8,397.8	-7.2%
Cuentas por Cobrar	90.2	94.0	-4.1%
Inventarios Materiales y Obra en Proceso	8,480.5	8,425.3	0.7%
Pagos Anticipados relacionados con Inventarios	108.5	99.8	8.7%
Total Inventarios de Obra en Proceso	8,589.0	8,525.1	0.7%
Inventarios de Tierra	4,313.6	4,308.9	0.1%
Proveedores	385.8	3,017.8	-87.2%

Ciclo de Capital de Trabajo = [(Cuentas por Cobrar / Ingresos U12M)*365]

+ [(Total Inventarios de Obra en Proceso + Inventarios de Tierra)/(Costo de Ventas U12M)*365]

- [(Proveedores / Costo de Ventas U12M)*365]

* Incluye Pagos Anticipados relacionados con Inventarios

Inventarios y Reserva Territorial

El saldo de inventarios totales al segundo trimestre 2015 disminuyó 0.5% a $ 12,902.6 millones de pesos, contra el cierre de primer trimestre 2015, como se aprecia en la siguiente tabla:

Tabla 11: Inventarios

	2T15	1T15	Var.	% Var.
Obra en Proceso y Materiales CP	805.2	796.5	8.7	1.1%
Obra en Proceso y Materiales LP	7,675.3	7,628.8	46.5	0.6%
Inventario de Terrenos CP	312.3	213.1	99.2	46.5%
Reserva de Terrenos LP	4,001.3	4,095.7	-94.4	-2.3%
Pagos Anticipados a Inventarios	108.5	99.8	8.7	8.7%
Inventarios	**12,902.6**	**12,834.0**	**68.6**	**0.5%**

El saldo de Obra en Proceso y Materiales al 30 de junio de 2015 disminuyó $ 63.9 millones de pesos netos (incluyendo los pagos anticipados a inventarios), disminuyendo 0.7% con respecto al primer trimestre del año.

Al 30 de junio de 2015, la reserva territorial de GEO es equivalente a 207,479 viviendas, a través de una combinación de reservas propias, tierra bajo el esquema de outsourcing, opciones de compra y joint ventures.

Tabla 12: Reserva Territorial

	2T15	% del Total	1T15	% del Total
Propia	55,221	26.6%	76,372	26.2%
Fondos de Tierra (JV)	80,129	38.6%	122,752	42.1%
Opcionada	70,817	34.1%	77,661	26.7%
Outsourcing de Terrenos	1,312	0.6%	14,499	5.0%
Total Reserva Territorial	**207,479**	**100.0%**	**291,284**	**100.0%**

Deuda y Estructura de Pasivos Financieros

Durante el mes de junio del presente año, el Juez sexto de distrito en materia civil por el Distrito Federal emitió las sentencias de aprobación del convenio concursal de Corporación GEO y sus 15 subsidiarias. Los principales puntos del acuerdo son los siguientes:

Créditos comunes - Capitalización de pasivos - Primer Aumento de Capital

El tratamiento que se les otorgara a los acreedores sin garantías (quirografarios), será mediante la capitalización de los mismos a través de un Primer Aumento de Capital el cual se llevó a cabo el 6 de mayo de 2015, y la Tenedora emitirá acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, para estar en condiciones de que este nuevo capital social sea alojado en las siguientes proporciones: i) 91.7% de capital social para sus acreedores quirografarios, para esto en todos los casos se utilizará un mismo factor de capitalización, y podrá constituirse un fideicomiso para la administración de las acciones y, de no ser requeridas su cancelación. ii) 8.3% para los accionistas actuales y, iii) la administración actual recibirán warrants o títulos opcionales. Esta distribución del capital social de la Tenedora se encuentra sujeta a la dilución que sufran los entonces accionistas por el Segundo Aumento de Capital.

Créditos relacionados con proyectos

1. Créditos relacionados con proyectos estratégicos serán pagados en los términos establecidos en los contratos, convenios, siempre que se reestructure. Los pagos se realizarán mediante el flujo de efectivo que GEO genere una vez que empiece la venta de viviendas ubicadas en cada uno de los desarrollos habitacionales que constituyen precisamente la garantía real de los acreedores relacionados con dichos proyectos. Los créditos que no se restructuren, se extinguirán hasta donde alcance, mediante dación en pago de los bienes objeto de sus garantías.

2. Créditos relacionados con proyectos no estratégicos, se extinguirán hasta donde alcance mediante dación en pago de los bienes objeto de sus garantías.

La deuda total al segundo trimestre 2015 se ubicó en $ 3,553.4 millones la cuál disminuyó $13,093.9 millones de pesos contra el trimestre anterior, ó 78.7% dicha disminución obedece a la capitalización mencionada anteriormente y está compuesta principalmente por Bonos a Largo plazo, Certificados Bursátiles Largo Plazo, Instrumentos Financieros Derivados, Cadenas Productivas y otros créditos no garantizados.

Tabla 14: Indicadores de Deuda

	2T15	1T15	Var.	% Var.
Deuda Total	3,553.4	16,647.3	-13,093.9	-78.7%
Deuda Neta	3,446.9	16,520.9	-13,073.9	-79.1%
Deuda Total a EBITDA	-0.4 x	-1.5 x	1.2 x	
Deuda Neta a EBITDA	-0.4 x	-1.5 x	1.2 x	
Deuda de Corto Plazo a Deuda Total	100.0%	100.0%	0.0%	
Deuda de Largo Plazo a Deuda Total	0.0%	0.0%	0.0%	
Liquidez (ACP / PCP)	0.1 x	0.1 x	0.1 x	

El costo promedio de la deuda en el trimestre se ubicó en 7.84%. La siguiente tabla indica la composición del costo promedio de la deuda para el 30 de junio 2015:

Tabla 15: Pasivos con Costo al 30 de junio de 2015

	Monto	% del Total	Costo Promedio	Tasa Promedio
Créditos Puente Hipotecarios	1,547.6	43.55%	TIIE + 3.6	6.93%
Créditos Hipotecarios para Compra de Terrenos	686.2	19.31%	TIIE + 3.4	6.72%
Crédito con Garantía de Inventarios	118.0	3.32%	T+0	21.50%
Crédito Revolvente	1,201.6	33.82%	TIIE + 5	8.31%
Total	**3,553.4**	**100%**		**7.84%**

***

Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.

Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.: Corporación GEO es una desarrolladora de comunidades de vivienda sostenible enfocada en los segmentos de bajos ingresos. A través de sus empresas subsidiarias posicionadas en las ciudades más dinámicas del país, GEO está involucrada en todos los aspectos de adquisición de tierra, diseño, desarrollo, construcción, mercadotecnia, comercialización y entrega de viviendas de interés social y medio en México. GEO es una de las empresas de vivienda más diversificadas en México, operando en 22 estados de la República. En sus más de 40 años de experiencia, GEO ha producido y comercializado 655,000 casas en las que habitan más de 2'400,000 de mexicanos. El modelo de negocios de GEO se enfoca principalmente en el segmento de interés social y económico, los cuales son apoyados por las políticas gubernamentales y organismos de vivienda como INFONAVIT y FOVISSSTE. Para más información, visite www.corporaciongeo.com

Declaración de Safe Harbor

Este comunicado contiene estimados futuros acerca de los resultados de la Compañía y de sus prospectos de negocio. El lector debe saber que los resultados obtenidos pueden ser distintos a los aquí presentados. Los resultados anteriores no garantizan el comportamiento futuro del desempeño. La compañía se deslinda de toda obligación para actualizar cualquiera de los estimados, sea como resultado de nueva información, acciones futuras u otros eventos relacionados.

CONTACTOS

Juan José Gaona
Relación con Inversionistas
jjgaona@casasgeo.com
Tel. +(52) 55-5480-5071

Simón Rojas
Relación con Inversionistas
srojasg@casasgeo.com
Tel. +(52) 55-5480-5115

ESTADOS FINANCIEROS

Corporación GEO, S.A.B. de C.V.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

** Cifras en miles de pesos*

Concepto	Jun 15	Jun 14	Variación $	Variación %
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	106,477	116,123	-9,646	-8.3%
Cuentas por Cobrar - Neto -	90,177	147,075	-56,898	-38.7%
Inventarios Obra en Proceso y Mat.	805,186	3,129,988	-2,324,802	-74.3%
Inventarios Terrenos Corto Plazo	312,323	-207,633	519,956	-250.4%
Otros Activos Circulantes	696,286	1,927,190	-1,230,904	-63.9%
Activo Circulante	**2,010,449**	**5,112,742**	**-3,102,293**	**-60.7%**
Inventarios Obra en Proceso y Mat. Largo Plazo	7,675,307	11,968,320	-4,293,013	-35.9%
Inventarios Terrenos Largo Plazo	4,001,307	4,165,913	-164,607	-4.0%
Inversión en Acciones Asociadas	12,750	22,750	-10,000	-44.0%
Inmuebles, Maquinaria y equipo - Neto	550,986	2,211,885	-1,660,899	-75.1%
Otros Activos - Neto	519,236	646,559	-127,323	-19.7%
Activo Total	**14,770,034**	**24,128,170**	**-9,358,135**	**-38.8%**
Instituciones de Crédito	3,553,385	16,367,344	-12,813,959	-78.3%
Proveedores	385,764	3,041,496	-2,655,732	-87.3%
Obligaciones por Venta de Contratos de Derechos de Créditos Futuros	1,072,803	1,304,076	-231,273	-17.7%
Anticipos de Clientes	811,689	1,255,900	-444,211	-35.4%
Impuestos, gastos acumulados y otros	8,993,910	9,881,854	-887,944	-9.0%
Pasivo Circulante	**14,817,551**	**31,850,670**	**-17,033,119**	**-53.5%**
Impuestos Diferidos	1,235,256	2,525,426	-1,290,170	-51.1%
Otros Pasivos Largo Plazo	346,056	650,205	-304,149	-46.8%
Pasivo Total	**16,398,863**	**35,026,301**	**-18,627,438**	**-53.2%**
Capital Social	21,264,831	124,502	21,140,329	16979.9%
Utilidades Retenidas	-24,299,627	-11,803,748	-12,495,879	105.9%
Utilidad del Ejercicio	-1,544,879	-2,367,909	823,030	NA
Otras partidas de Capital	2,046,135	2,046,135	0	0.0%
Capital Mayoritario	**-2,533,540**	**-12,001,020**	**9,467,480**	**-78.9%**
Capital Minoritario	904,711	1,102,888	-198,177	-18.0%
Capital Contable	**-1,628,829**	**-10,898,132**	**9,269,303**	**-85.1%**
Total Pasivo y Capital Contable	**14,770,034**	**24,128,169**	**-9,358,135**	**-38.8%**

Corporación GEO, S.A.B. de C.V.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO TRIMESTRAL

** Cifras en miles de pesos*

Concepto	2T 2015	2T 2014	Variación $	Variación %
Ingresos	123,362	391,193	-267,831	-68.5%
Costos	98,334	700,881	-602,547	-86.0%
Utilidad Bruta	**25,028**	**-309,688**	**334,716**	**-108.1%**
Margen Bruto	*20.3%*	*-79.2%*	*99.5%*	
Gastos de Administración	482,272	1,084,331	-602,059	-55.5%
% Incidencia / Ingresos	390.9%	277.2%	*113.8%*	
Utilidad Operativa	**-457,244**	**-1,394,019**	**936,775**	**NA**
Margen Operativo	*-370.7%*	*-356.4%*	*-14.3%*	
EBITDA	**-149,525**	**-1,360,279**	**1,210,754**	**-89.0%**
Margen EBITDA	*-121.2%*	*-347.7%*	*226.5%*	
Productos Financieros	-191	-599	408	-68.1%
Gastos Financieros	378,685	98,805	279,880	283.3%
Pérdida (Ganancia) Cambiaria	-12,784	-94,293	81,509	-86.4%
Instrumentos Derivados	0	51	-51	NA
Resultado Integral de Financiamiento	365,710	3,964	361,746	9125.8%
Utilidad antes de Impuestos	**-822,954**	**-1,430,983**	**608,029**	**NA**
Margen Antes de Impuestos	*-667.1%*	*-365.8%*	*-301.3%*	
Provisiones de Impuestos	-23,910	-147,904	123,994	NA
Tasa Efectiva de Impuestos	2.9%	10.3%	-7.4%	
Utilidad antes de Interés Minoritario	**-799,493**	**-1,275,422**	**475,929**	**NA**
Margen Antes de Interés Minoritario	*-648.1%*	*-326.0%*	*-322.1%*	
Interés Minoritario	449	-7,657	8,106	-105.9%
Utilidad Neta Integral Consolidada	**-799,044**	**-1,283,079**	**484,035**	**NA**
Margen Neto	*-647.7%*	*-328.0%*	*-319.7%*	

Corporación GEO, S.A.B. de C.V.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO ACUMULADO

** Cifras en miles de pesos*

Concepto	Acum. 2015	Acum. 2014	Variación $	Variación %
Ingresos	295,408	835,265	-539,857	-64.6%
Costos	213,352	1,117,909	-904,557	-80.9%
Utilidad Bruta	**82,056**	**-282,644**	**364,700**	**-129.0%**
Margen Bruto	*27.8%*	*-33.8%*	*61.6%*	
Gastos de Administración	1,037,646	1,771,257	-733,611	-41.4%
% Incidencia / Ingresos	351.3%	212.1%	*139.2%*	
Utilidad Operativa	**-955,590**	**-2,053,901**	**1,098,311**	**-53.5%**
Margen Operativo	*-323.5%*	*-245.9%*	*-77.6%*	
EBITDA	**-615,553**	**-1,981,254**	**1,365,701**	**-68.9%**
Margen EBITDA	*-208.4%*	*-237.2%*	*28.8%*	
Productos Financieros	-311	-1,049	738	-70.4%
Gastos Financieros	464,523	554,303	-89,780	-16.2%
Pérdida (Ganancia) Cambiaria	164,571	-122,035	286,606	NA
Instrumentos Derivados	0	209	-209	-100%
Resultado Integral de Financiamiento	628,783	431,428	197,355	45.7%
Utilidad antes de Impuestos	**-1,584,373**	**-2,518,329**	**933,956**	**-37.1%**
Margen Antes de Impuestos	*-536.3%*	*-301.5%*	*-234.8%*	
Provisiones de Impuestos	-39,494	-129,262	89,768	-69.4%
Tasa Efectiva de Impuestos	2.5%	5.1%	*-2.6%*	
Utilidad antes de Interés Minoritario	**-1,550,474**	**-2,367,909**	**817,435**	**-34.5%**
Margen Antes de Interés Minoritario	*-524.9%*	*-283.5%*	*-241.4%*	
Interés Minoritario	5,595	-21,158	26,753	-126.4%
Utilidad Neta Integral Consolidada	**-1,544,879**	**-2,389,067**	**844,188**	**-35.3%**
Margen Neto	*-523.0%*	*-286.0%*	*-236.9%*	