

# REPORTE TRIMESTRAL

## 2T 2016



[www.corporaciongeo.com](http://www.corporaciongeo.com)



### **Corporación GEO Reporta Resultados del 2T16**

**Ciudad de México – 28 de Julio de 2016– Corporación GEO S.A.B de C.V. (BMV: GEOB)** desarrolladora de comunidades de vivienda enfocada en los segmentos de bajos ingresos, anunció hoy los resultados del segundo trimestre de 2016.

En lo que va del año, se reactivaron 21 proyectos en 14 entidades federativas lo que permitió incrementar la entrega de vivienda hasta un total de 579 unidades en el segundo trimestre, para un acumulado de 821 unidades.

Adicionalmente, la compañía dejó formadas esperando la obtención de subsidios 343 viviendas, y 115 viviendas pendientes de liberar por instituciones financieras para proceder a su escrituración. Este volumen compara muy favorablemente con lo generado en el primer trimestre.

Los ingresos por venta en el segundo trimestre del 2016 alcanzaron \$213.0 millones de pesos. Los proyectos estratégicos representan el 62.3% de estos ingresos, con un margen bruto de 21%. El resultado de operación fue negativo por \$407 millones de pesos, influenciado por gastos de venta requeridos para el relanzamiento de las ventas en los 21 proyectos, una estructura de gasto fijo diseñada para que la compañía alcance mayores volúmenes de venta y reconocimiento de gastos asociados al proceso de reestructura.

En cuanto al costo integral de financiamiento, se ve afectado principalmente por \$114 millones de pesos de fluctuación cambiaria asociada al bono de Maquinaria.

En el periodo, el resultado neto fue una pérdida de \$564.9 millones de pesos.

Se continuó con el proceso de reducción de deuda de la compañía, quedando aún pendiente de perfeccionar una parte relevante de los acuerdos con acreedores financieros y socios de tierra.

Derivado de un avance del 80% en el ejercicio del presupuesto de otorgamiento de subsidios en las zonas de influencia de la compañía y el retraso en la reactivación de nuestros proyectos, se están revisando las proyecciones de escrituras para el resto del año.

## RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2016

### Resultados Relevantes

Resultados	Segundo Trimestre			Enero - Junio		
	2016	2015	Var.	2016	2015	Var.
Ventas (unidades entregadas)	579	243	138.27%	821	536	53.17%
Ingresos	\$213.0	\$123.4	72.69%	\$345.5	\$295.4	16.95%
Utilidad Bruta	\$24.0	\$25.0	-4.07%	\$66.1	\$82.1	-19.39%
Margen Bruto <sup>(1)</sup>	11.3%	20.3%	-9 pp	19.1%	27.8%	-8.6 pp
Utilidad de Operación	-\$407.5	-\$457.2	NA	\$2,921.7	-\$955.6	NA
Utilidad Antes de Impuestos	-\$555.8	-\$823.0	NA	\$2,745.4	-\$1,584.4	NA
EBITDA	-\$380.1	-\$149.5	NA	\$2,969.5	-\$615.6	NA
Utilidad Neta Integral Consolidada	-\$564.9	-\$799.0	NA	\$2,753.4	-\$1,544.9	NA

  

Estructura	Trimestre		
	2T16	1T16	Var.
Efectivo y Bancos	\$101.8	\$816.2	-87.53%
Efectivo Restringido <sup>(1)</sup>	\$274.9	\$150.4	82.77%
Ciclo de Capital de Trabajo	1,526 días	1,593 días	-67 días
Deuda Total <sup>(2)</sup>	\$4,504.1	\$4,700.9	-4.19%

Las cifras de este documento al 30 de junio de 2016 y junio 2015 se presentan bajo los efectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Cifras en pesos a la fecha de su emisión. Las tablas presentan cifras en millones de pesos, excepto donde se indique.

(\*) Para el cálculo se considera los proyectos estratégicos y no estratégicos

(1) Efectivo restringido, corresponde a fondos reservados para bono de maquinaria, en proceso de devolución como remanentes de cobranza, fondos retenidos por actuaciones legales, fondos en fideicomiso y movimientos en tránsito.

(2) Deuda con costo en Instituciones financieras y bursátiles

### Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como parte de la obligación en adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Corporación GEO presenta sus resultados financieros del segundo trimestre 2016 y años comparativos bajo estas normas.

### Ingresos

Los ingresos del segundo trimestre del 2016 se incrementaron respecto al mismo trimestre del año pasado, alcanzando \$213.0 millones de pesos. El número de unidades entregadas se incrementó llegando a 579 unidades comparado con 243 unidades del segundo trimestre 2015. Este incremento se debe a la reactivación de los proyectos.

Adicionalmente, la compañía dejó formadas esperando la obtención de subsidios 343 viviendas, y 115 viviendas pendientes de liberar por instituciones financieras para proceder a su escrituración. Este volumen compara muy favorablemente con lo generado en el primer trimestre.

Asimismo, durante el segundo trimestre se generaron ingresos por la venta de locales comerciales y terrenos de \$3.6 millones de pesos.

Tabla 1: Ingresos, Unidades y Precio Promedio

	2T16	2T15	Var.	% Var.	Acum. 16	Acum. 15	Var.	% Var.
Ingresos	213.0	123.4	89.7	72.7%	345.5	295.4	50.1	17.0%
Unidades (entregadas)	579	243	336	138.3%	821	536	285	53.2%
Precio Promedio (Pesos)	366,209	432,752	-66,543	-15.4%	423,741	549,196	-125,455	-22.8%
Ingresos de Vivienda	209.5	112.6	96.8	86.0%	338.1	274.6	63.5	23.1%
Ingresos Terrenos /Áreas Comerciales	3.6	10.7	-7.2	-66.7%	7.3	20.8	-13.5	-64.7%

**Tabla 2: Mezcla de Ventas**

Mezcla de Ventas	2T16		Acum. 16	
	Ingresos	Ventas	Ingresos	Ventas
	- % del total -		- % del total -	
<b>Segmento Bajo</b>				
Económica (hasta \$284,213)	8.7%	15.9%	8.4%	16.8%
Tradicional Bajo (hasta \$350,825)	23.0%	34.8%	20.4%	26.5%
Tradicional (hasta \$444,083)	23.2%	29.5%	20.9%	23.5%
<b>Total Segmento Bajo</b>	<b>55.0%</b>	<b>80.2%</b>	<b>49.7%</b>	<b>66.8%</b>
<b>Segmento Alto</b>				
Tradicional Plus (hasta \$777,145)	15.2%	11.5%	16.1%	16.4%
Media (hasta \$1'640,885)	14.4%	6.3%	18.6%	13.3%
Residencial ( más de \$1'640,885)	13.7%	1.9%	13.3%	3.5%
<b>Total Segmento Alto</b>	<b>43.3%</b>	<b>19.8%</b>	<b>48.1%</b>	<b>33.2%</b>
<b>TOTAL DE VIVIENDA</b>	<b>98.3%</b>	<b>100%</b>	<b>97.8%</b>	<b>100%</b>
Locales / Áreas Comerciales	1.7%		2.2%	
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*Siguiendo la metodología implementada por INFONAVIT.

Las casas vendidas a través de hipotecas otorgadas por INFONAVIT y FOVISSSTE representan el 83% del total de créditos para GEO a junio 2016 y la distribución de ventas por tipo de hipoteca fue la siguiente:

**Tabla 3: Mezcla de Ventas por Tipo de Hipoteca**

	2T16		2T15		% Var.	Acum. 16		Acum. 15		% Var.
	unid.	% de total	unid.	% de total		unid.	% de total	unid.	% de total	
INFONAVIT	448	78%	162	71%	7.1 pp	598	75%	388	78%	-2.7 pp
FVSSSTE, Bancos, Sofoles	124	22%	65	29%	-6.9 pp	200	25%	112	22%	2.6 pp
<b>TOTAL</b>	<b>572</b>	<b>100%</b>	<b>227</b>	<b>100%</b>	<b>0.00%</b>	<b>798</b>	<b>100%</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>0.00%</b>

**Tabla 4: Precio Promedio 2T16**

<b>Segmento Bajo</b>	
Económica	248,430
Tradicional Bajo	298,504
Tradicional	355,306
<b>Segmento Alto</b>	
Tradicional Plus	595,780
Medio	1,034,335
Residencial	3,222,336
<b>Precio Promedio Total</b>	<b>366,209</b>

**Tabla 5: Precio Promedio Trimestral**

2T15	432,752
3T15	391,334
4T15	398,326
1T16	493,428
2T16	366,209

## Utilidad de Operación

La pérdida de operación para el segundo trimestre 2016 fue \$ 407.5 millones de pesos, influenciado por los gastos de venta requeridos para el relanzamiento de las ventas en los 21 proyectos, una estructura de gasto fijo diseñada para que la compañía alcance mayores volúmenes de venta y reconocimiento de gastos asociados al proceso de reestructura. La utilidad de operación a junio de 2016 alcanzó \$2,921.7 millones de pesos derivados de que en el primer trimestre se registró un beneficio de \$3,573.4 millones de pesos provenientes del Bono de Maquinaria.

Tabla 6: Utilidad de Operación y Margen

	2T16		2T15		% Var.	Acum. 16		Acum. 15		% Var.
	millones de Pesos	% de Ingresos	millones de Pesos	% de Ingresos		millones de Pesos	% de Ingresos	millones de Pesos	% de Ingresos	
Ingresos	213.0	100.0%	123.4	100.0%	72.7%	345.5	100.0%	295.4	100%	17.0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>24.0</b>	<b>11.3%</b>	<b>25.0</b>	<b>20.3%</b>	<b>-4.1%</b>	66.1	19.1%	82.1	27.8%	-19.4%
Gastos de Admon.	431.5	202.6%	482.3	390.9%	-10.5%	-2,855.5	-826.5%	1,037.6	351.3%	-375.2%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>-407.5</b>	<b>-191.3%</b>	<b>-457.2</b>	<b>-370.7%</b>		2,921.7	845.7%	-955.6	-323.5%	-405.7%

Tabla 6.1: Utilidad Bruta por tipo de proyectos

	Proyectos Estratégicos		Proyectos No Estratégicos		2T16	
	millones de Pesos	% de Ingresos	millones de Pesos	% de Ingresos	millones de Pesos	% de Ingresos
Ingresos	126.1	100.0%	87.0	100.0%	213.0	100.0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>26.5</b>	<b>21.0%</b>	<b>-2.5</b>	<b>-2.9%</b>	<b>24.0</b>	<b>11.3%</b>

## EBITDA

En el segundo trimestre 2016, el EBITDA fue negativo por \$ 380.1 millones de pesos, quedando un margen EBITDA negativo de -178.4%

Tabla 7: EBITDA

	2T16	2T15	Var.	% Var.	Acum. 16	Acum. 15	Var.	% Var.
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>-407.5</b>	<b>-457.2</b>	<b>49.7</b>	<b>12.2%</b>	<b>2,921.7</b>	<b>-955.6</b>	<b>3,877.3</b>	<b>-132.7%</b>
<i>Margen Operativo</i>	<i>-191.3%</i>	<i>-370.7%</i>	<i>17936 pb</i>		<i>845.7%</i>	<i>-323.5%</i>	<i>116915 pb</i>	
Intereses en Costo	14.2	8.9	5.3	59.9%	22.1	15.9	6.2	39.0%
Depreciación y Amortización	13.3	298.8	-285.6	0.0%	25.7	324.1	-298.4	0.0%
<b>EBITDA</b>	<b>-380.1</b>	<b>-149.5</b>	<b>-230.5</b>	<b>-60.7%</b>	<b>2,969.5</b>	<b>-615.6</b>	<b>3,585.1</b>	<b>-120.7%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>-178.4%</i>	<i>-121.2%</i>	<i>-5719 pb</i>		<i>859.5%</i>	<i>-208.4%</i>	<i>106789 pb</i>	

\* Tipo de cambio FIX al cierre del trimestre (\$18.4646 Jun 2016, \$15.6854 Jun 2015)

## Costo Integral de Financiamiento

El costo integral de financiamiento en el segundo trimestre de 2016 fue de \$148.3 millones de pesos, incrementando 430.1% comparado con el primer trimestre de 2016. Dicho aumento en el costo integral de financiamiento se debe principalmente a la pérdida cambiaria y los intereses asociados al bono de Maquinaria.

El costo integral de financiamiento acumulado al segundo trimestre del 2016 terminó en \$176.3 millones de pesos.

Tabla 8: Costo Integral de Financiamiento

	2T16	1T16	Var.	Acum. 16
Productos Financieros	-33.0	-10.8	-22.2	-43.7
Gastos Financieros	66.8	19.9	47.0	86.7
Pérdida ó (Ganancia) Cambiaria	114.4	18.9	95.6	133.3
<b>Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>148.3</b>	<b>28.0</b>	<b>120.3</b>	<b>176.3</b>

## Utilidad Neta y Margen

La pérdida en el segundo trimestre de 2016 fue por \$ 564.9 millones de pesos. La utilidad acumulada al segundo trimestre de 2016 se ve influenciada por la reestructura del bono de GEO Maquinaria que se realizó el primer trimestre del año.

Tabla 9: Utilidad Neta Integral Consolidada

	2T16	1T16	Acum. 16
Utilidad antes de Impuestos	-555.8	3,301.2	2,745.4
ISR	9.1	-17.1	-8.0
Interés Minoritario	6.5	1.2	7.6
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-564.9</b>	<b>3,318</b>	<b>2,753.4</b>

## ESTRUCTURA FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2016

### Efectivo y Cuentas por Cobrar

El saldo de efectivo al 30 de junio de 2016 fue de \$376.6 millones de pesos, el cual disminuyó \$714.5 millones de pesos comparado con el monto de \$966.6 millones de pesos registrado al 31 de marzo 2016.

Las cuentas por cobrar al 30 de junio 2016 fueron de \$48.3 millones de pesos disminuyendo 47.7% ó \$ 44.0 millones de pesos comparado con el primer trimestre 2016.

### Ciclo de Capital de Trabajo

El ciclo de capital de trabajo para el segundo trimestre fue el siguiente:

**Tabla 10: Ciclo de Capital de Trabajo**

	2T16	1T16	Var.
Cuentas por Cobrar (días)	18	38	-20
*Inventarios Materiales y Obra en Proceso (días)	1,132	1,122	10
Inventarios de Tierra Totales (días)	440	501	-61
- Proveedores (días)	64	68	-4
<b>Ciclo de Capital de Trabajo (días)</b>	<b>1,526</b>	<b>1,593</b>	<b>-67</b>
<i>Ciclo de Capital de Trabajo a Ingresos</i>	<i>418%</i>	<i>436%</i>	<i>-18%</i>

  

	2T16	1T16	Var. %
Ingresos (U12M)	974.1	884.4	10.1%
Costo de Ventas (U12M)	2,674.8	2,592.6	3.2%
Cuentas por Cobrar	48.3	92.3	-47.7%
Inventarios Materiales y Obra en Proceso	8,158.3	7,825.1	4.3%
Pagos Anticipados relacionados con Inventarios	134.3	117.7	14.1%
Total Inventarios de Obra en Proceso	8,292.6	7,942.8	4.4%
Inventarios de Tierra	3,226.8	3,549.3	-9.1%
Proveedores	470.1	482.3	-2.5%

Ciclo de Capital de Trabajo = [(Cuentas por Cobrar / Ingresos U12M)\*365]

+ [(Total Inventarios de Obra en Proceso + Inventarios de Tierra)/(Costo de Ventas U12M)\*365]

- [(Proveedores / Costo de Ventas U12M)\*365]

\* Incluye Pagos Anticipados relacionados con Inventarios

### Inventarios y Reserva Territorial

El saldo de inventarios totales al segundo trimestre 2016 disminuyó 0.2% a \$ 11,519.3 millones de pesos, contra el cierre de primer trimestre 2016, como se aprecia en la siguiente tabla:

**Tabla 11: Inventarios**

	2T16	1T16	Var.	% Var.
Obra en Proceso y Materiales CP	1,171.6	1,060.4	111.2	10.5%
Obra en Proceso y Materiales LP	6,986.7	6,764.7	222.0	3.3%
Inventario de Terrenos CP	457.7	560.1	-102.4	-18.3%
Reserva de Terrenos LP	2,769.1	2,989.2	-220.1	-7.4%
Pagos Anticipados a Inventarios	134.3	117.7	16.6	14.1%
<b>Inventarios</b>	<b>11,519.3</b>	<b>11,492.1</b>	<b>27.3</b>	<b>0.2%</b>

El saldo de Obra en Proceso y Materiales al 30 de junio de 2016 disminuyó \$ 349.8 millones de pesos netos (incluyendo los pagos anticipados a inventarios), disminuyendo 4.4% con respecto al primer trimestre del año.

Al 30 de junio de 2016, la reserva territorial de GEO es equivalente a 135,329 viviendas, a través de una combinación de reservas propias, tierra bajo el esquema de aportación, opciones de compra y asociaciones.

**Tabla 12: Reserva Territorial**

	2T16	% del Total	1T16	% del Total
Propia	54,818	40.5%	54,875	40.4%
Fondos de Tierra (JV)	79,256	58.6%	79,714	58.7%
Aportaciones de Terrenos	1,255	0.9%	1,312	1.0%
<b>Total Reserva Territorial</b>	<b>135,329</b>	<b>152.3%</b>	<b>135,901</b>	<b>152.1%</b>

## Deuda y Estructura de Pasivos Financieros

La deuda total al segundo trimestre 2016 se ubicó en \$ 4,504.1 millones la cuál disminuyó \$196.8 millones de pesos contra el trimestre anterior. Está compuesta principalmente por Bonos a Largo plazo, Certificados Bursátiles Largo Plazo, Bono de Maquinaria, Cadenas Productivas y otros créditos no garantizados.

**Tabla 14: Indicadores de Deuda**

	2T16	1T16	Var.	% Var.
Deuda Total	4,504.1	4,700.9	-196.8	-4.2%
Deuda Neta	4,127.5	3,734.3	393.1	10.5%
Deuda de Corto Plazo a Deuda Total	72.2%	75.3%	-3.0%	
Deuda de Largo Plazo a Deuda Total	27.8%	24.7%	3.0%	
Liquidez (ACP / PCP)	0.4 x	0.4 x	-0.1 x	

El costo promedio de la deuda en el trimestre se ubicó en 8.80%. La siguiente tabla indica la composición del costo promedio de la deuda para el 30 de junio 2016:

**Tabla 15: Pasivos con Costo al 30 de junio de 2016**

	Monto	% del Total	Costo Promedio	Tasa Promedio
Créditos Puente Hipotecarios	1,171.5	26.01%	TIIE + 3.5	6.92%
Créditos Hipotecarios para Compra de Terrenos	552.0	12.26%	TIIE + 3.50	6.92%
Crédito Simple con Garantía en Tierra	72.9	1.62%	TIIE + 6	9.32%
Crédito Revolvente	657.3	14.59%	TIIE + 5	8.32%
Bono Largo Plazo	956.2	21.23%	9.00%	9.00%
Obligaciones de venta de contratos a futuro	16.7	0.37%	TIIE + 6	9.32%
Obligaciones de venta de contratos a futuro (CBGEO)	1,047.3	23.25%	12.00%	12.00%
Cadenas Productivas	30.2	0.67%	TIIE+3.9	7.25%
<b>Total</b>	<b>4,504.1</b>	<b>100%</b>		<b>8.80%</b>

---

\*\*\*

**Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.**

*Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.: Corporación GEO es una desarrolladora de comunidades de vivienda sostenible enfocada en los segmentos de bajos ingresos. A través de sus empresas subsidiarias posicionadas en las ciudades más dinámicas del país, GEO está involucrada en todos los aspectos de adquisición de tierra, diseño, desarrollo, construcción, mercadotecnia, comercialización y entrega de viviendas de interés social y medio en México. GEO es una de las empresas de vivienda más diversificadas en México, operando en 14 estados de la República. En sus más de 40 años de experiencia, GEO ha producido y comercializado 655,000 casas en las que habitan más de 2'400,000 de mexicanos. El modelo de negocios de GEO se enfoca principalmente en el segmento de interés social y económico, los cuales son apoyados por las políticas gubernamentales y organismos de vivienda como INFONAVIT y FOVISSSTE. Para más información, visite [www.corporaciongeo.com](http://www.corporaciongeo.com)*

**Declaración de Safe Harbor**

*Este comunicado contiene estimados futuros acerca de los resultados de la Compañía y de sus prospectos de negocio. El lector debe saber que los resultados obtenidos pueden ser distintos a los aquí presentados. Los resultados anteriores no garantizan el comportamiento futuro del desempeño. La compañía se deslinda de toda obligación para actualizar cualquiera de los estimados, sea como resultado de nueva información, acciones futuras u otros eventos relacionados.*

**CONTACTOS**

---

**Juan José Gaona**

Relación con Inversionistas

[jjgaona@casasgeo.com](mailto:jjgaona@casasgeo.com)

Tel. +(52) 55-5480-5071

## ESTADOS FINANCIEROS

### Corporación GEO, S.A.B. de C.V. BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

\* Cifras en miles de pesos

Concepto	Jun 16	Jun 15	Variación	
			\$	%
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>376,622</b>	<b>106,477</b>	270,145	253.7%
Efectivo y Bancos	101,753			
Efectivo Resetringido	274,869			
Cuentas por Cobrar - Neto -	48,274	90,177	-41,903	-46.5%
Inventarios Obra en Proceso y Mat.	1,171,558	805,186	366,372	45.5%
Inventarios Terrenos Corto Plazo	457,665	312,323	145,342	46.5%
Otros Activos Circulantes	782,016	696,286	85,730	12.3%
Anticipos a Proveedores	127,372			
Impuestos por recuperar	297,281			
Pagos anticipados y otros	357,363			
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,836,135</b>	<b>2,010,449</b>	<b>825,686</b>	<b>41.1%</b>
Inventarios Obra en Proceso y Mat. Largo Plazo	6,986,724	7,675,307	-688,583	-9.0%
Inventarios Terrenos Largo Plazo	2,769,090	4,001,307	-1,232,217	-30.8%
Inversión en Acciones Asociadas	12,750	12,750	0	0.0%
Inmuebles, Maquinaria y equipo - Neto	859,867	550,986	308,881	56.1%
Otros Activos - Neto	432,515	519,236	-86,721	-16.7%
<b>Activo Total</b>	<b>13,897,081</b>	<b>14,770,034</b>	<b>-872,954</b>	<b>-5.9%</b>
Instituciones de Crédito	2,483,849	3,553,385	-1,069,536	-30.1%
Proveedores	470,142	385,764	84,378	21.9%
Obligaciones por Venta de Contratos de Derechos de Créditos Futuros	1,064,058	1,072,803	-8,745	-0.8%
Anticipos de Clientes	511,257	811,689	-300,432	-37.0%
Impuestos, gastos acumulados y otros	3,308,074	8,993,910	-5,685,836	-63.2%
Beneficios directos a empleados	253,763			
Provisiones para juicios, finiquitos y otros	665,780			
Provisiones de la operación	324,044			
Acreedores por servicios	1,496,626			
Impuestos y contribuciones por pagar	567,861			
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>7,837,380</b>	<b>14,817,551</b>	<b>-6,980,171</b>	<b>-47.1%</b>
Pasivo Largo Plazo	956,167	0	956,167	0.0%
Impuestos Diferidos	240,228	1,235,256	-995,028	-80.6%
Otros Pasivos Largo Plazo	6,482	346,056	-339,574	-98.1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>9,040,257</b>	<b>16,398,863</b>	<b>-7,358,606</b>	<b>-44.9%</b>
Capital Social	4,579,769	21,264,831	-16,685,062	-78.5%
Utilidades Retenidas	-5,422,578	-24,299,627	18,877,049	-77.7%
Utilidad del Ejercicio	2,753,398	-1,544,879	4,298,277	NA
Otras partidas de Capital	2,046,135	2,046,135	0	0.0%
<b>Capital Mayoritario</b>	<b>3,956,724</b>	<b>-2,533,540</b>	<b>6,490,264</b>	<b>-256.2%</b>
Capital Minoritario	900,100	904,711	-4,611	-0.5%
<b>Capital Contable</b>	<b>4,856,824</b>	<b>-1,628,829</b>	<b>6,485,653</b>	<b>-398.2%</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>13,897,081</b>	<b>14,770,034</b>	<b>-872,953</b>	<b>-5.9%</b>

\*El efectivo restringido al 30 de junio de 2016, corresponde a:

- Fondos reservados por \$59,334 al 30 de junio de 2016 para el prepagado del Bono de GeoMaq de acuerdo a lo establecido en el momento de su emisión.
- Fondos en proceso de devolución por \$76,075 al 30 de junio de 2016 como remanentes de cobranza
- Fondos retenidos al 30 de junio por \$11,871 derivado de diversas actuaciones legales en contra de la Entidad y por adeudos fiscales.
- Fondos en fideicomisos que se consolidan por \$116,959
- Movimientos en tránsito por \$10,629

## Corporación GEO, S.A.B. de C.V.

### ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO TRIMESTRAL

\* Cifras en miles de pesos

Concepto	2T 2016	2T 2015	Variación	
			\$	%
Ingresos	213,039	123,362	89,677	72.7%
Costos	189,030	98,334	90,696	92.2%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>24,009</b>	<b>25,028</b>	<b>-1,019</b>	<b>-4.1%</b>
<i>Margen Bruto</i>	<i>11.3%</i>	<i>20.3%</i>		<i>-9.0%</i>
Gastos de Administración	431,544	482,272	-50,728	-10.5%
% Incidencia / Ingresos	1655.3%	390.9%		1264.3%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>-407,535</b>	<b>-457,244</b>	<b>49,709</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Operativo</i>	<i>-191.3%</i>	<i>-370.7%</i>		<i>179.4%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>-380,061</b>	<b>-149,525</b>	<b>-230,537</b>	<b>154.2%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>-178.4%</i>	<i>-121.2%</i>		<i>-57.2%</i>
Productos Financieros	-32,959	-191	-32,768	17156.0%
Gastos Financieros	66,821	378,685	-311,864	-82.4%
Pérdida (Ganancia) Cambiaria	114,446	-12,784	127,230	-995.2%
Resultado Integral de Financiamiento	148,308	365,710	-217,402	-59.4%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>-555,843</b>	<b>-822,954</b>	<b>267,111</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Antes de Impuestos</i>	<i>-260.9%</i>	<i>-667.1%</i>		<i>406.2%</i>
Provisiones de Impuestos	9,092	-23,910	33,002	NA
Tasa Efectiva de Impuestos	-1.6%	2.9%		-4.5%
<b>Utilidad antes de Interés Minoritario</b>	<b>-571,427</b>	<b>-799,493</b>	<b>228,066</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Antes de Interés Minoritario</i>	<i>-268.2%</i>	<i>-648.1%</i>		<i>379.9%</i>
Interés Minoritario	6,492	449	6,043	1345.9%
<b>Utilidad Neta Integral Consolidada</b>	<b>-564,935</b>	<b>-799,044</b>	<b>234,109</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Neto</i>	<i>-265.2%</i>	<i>-647.7%</i>		<i>382.5%</i>

\*El desglose de los gastos de Administración para el segundo trimestre 2016 es el siguiente:

	2T 2016
Gastos de venta	(50,438)
Personal - Sueldos y salarios	(116,177)
Honorarios	(19,632)
Rentas	(7,328)
Gastos de administración	(57,450)
Depreciaciones	(5,339)
Otros ingresos (gastos) – Neto	175,180)

**Corporación GEO, S.A.B. de C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO ACUMULADO**

\* Cifras en miles de pesos

Concepto	Acum. 2016	Acum. 2015	Variación	
			\$	%
Ingresos	345,486	295,408	50,078	17.0%
Costos	279,336	213,352	65,985	30.9%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>66,150</b>	<b>82,056</b>	<b>-15,907</b>	<b>-19.4%</b>
<i>Margen Bruto</i>	<i>19.1%</i>	<i>27.8%</i>		<i>-8.6%</i>
Gastos de Administración	-2,855,533	1,037,646	-3,893,180	-375.2%
% Incidencia / Ingresos	-826.5%	351.3%		<i>-1177.8%</i>
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>2,921,683</b>	<b>-955,590</b>	<b>3,877,273</b>	<b>-405.7%</b>
<i>Margen Operativo</i>	<i>845.7%</i>	<i>-323.5%</i>		<i>1169.2%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>2,969,500</b>	<b>-615,553</b>	<b>3,585,052</b>	<b>-582.4%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>859.5%</i>	<i>-208.4%</i>		<i>1067.9%</i>
Productos Financieros	-43,725	-311	-43,414	13959.5%
Gastos Financieros	86,688	464,523	-377,835	-81.3%
Pérdida (Ganancia) Cambiaria	133,325	164,571	-31,246	NA
Resultado Integral de Financiamiento	176,288	628,783	-452,495	-72.0%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>2,745,395</b>	<b>-1,584,373</b>	<b>4,329,768</b>	<b>-273.3%</b>
<i>Margen Antes de Impuestos</i>	<i>794.6%</i>	<i>-536.3%</i>		<i>1331.0%</i>
Provisiones de Impuestos	-8,003	-39,494	31,491	-79.7%
Tasa Efectiva de Impuestos	-0.3%	2.5%		<i>-2.8%</i>
<b>Utilidad antes de Interés Minoritario</b>	<b>2,745,756</b>	<b>-1,550,474</b>	<b>4,296,230</b>	<b>-277.1%</b>
<i>Margen Antes de Interés Minoritario</i>	<i>794.8%</i>	<i>-524.9%</i>		<i>1319.6%</i>
Interés Minoritario	7,642	5,595	2,047	36.6%
<b>Utilidad Neta Integral Consolidada</b>	<b>2,753,398</b>	<b>-1,544,879</b>	<b>4,298,277</b>	<b>-278.2%</b>
<i>Margen Neto</i>	<i>797.0%</i>	<i>-523.0%</i>		<i>1319.9%</i>