

# REPORTE TRIMESTRAL

## 4T 2015



www.corporaciongeo.com



### Corporación GEO Reporta Resultados del 4T15

Ciudad de México – 29 de Abril de 2016– Corporación GEO S.A.B de C.V. (BMV: GEOB; GEOB:MM, ADR Level I CUSIP: 21986V204; Latibex: XGEO) desarrolladora de comunidades de vivienda enfocada en los segmentos de bajos ingresos, anunció hoy los resultados del cuarto trimestre de 2015.

#### Resultados Relevantes

Resultados	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2015	2014	Var.	2015	2014	Var.
Ventas (unidades entregadas)	898	995	-9.75%	1,736	4,124	-57.90%
Ingresos	\$467.4	\$292.8	59.63%	\$924.0	\$1,396.9	-33.85%
Utilidad Bruta	-\$1,773.5	-\$7,055.1	NA	-\$1,684.8	-\$7,302.9	NA
Margen Bruto	-379.4%	-2409.6%	2030.1 pp	-182.3%	-522.8%	340.5 pp
Utilidad de Operación	\$18,732.4	-\$8,160.6	-329.55%	\$17,174.7	-\$11,441.0	-250.12%
Margen de Operación	4007.9%	-2787.2%	6795 pp	1858.7%	-819.0%	2677.8 pp
Utilidad Antes de Impuestos	\$19,045.0	-\$9,163.2	-307.84%	\$16,643.7	-\$13,138.1	-226.68%
Margen antes de Impuestos	4074.7%	-3129.6%	7204.3 pp	1801.3%	-940.5%	2741.8 pp
EBITDA	\$18,750.4	-\$7,826.3	-339.58%	\$17,281.8	-\$10,979.5	-257.40%
Margen EBITDA	4011.7%	-2673.0%	6684.7 pp	1870.3%	-786.0%	2656.3 pp
Utilidad Neta Integral Consolidada	\$21,288.6	-\$8,538.6	-349.32%	\$18,905.2	-\$12,100.2	-256.24%

  

Estructura	Trimestre		
	4T15	3T15	Var.
Efectivo e Inversiones Temporales	\$2,157.9	\$101.2	2031.59%
Ciclo de Capital de Trabajo	1,551 días	640 días	911 días
Deuda Total <sup>(1)</sup>	\$2,892.3	\$3,617.3	-20.04%

Las cifras de este documento al 31 de diciembre de 2015 y diciembre 2014 se presentan bajo los efectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Cifras en pesos a la fecha de su emisión. Las tablas presentan cifras en millones de pesos, excepto donde se indique.

(1) Deuda con costo en Instituciones financieras y bursátiles

## RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2015

### Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como parte de la obligación en adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Corporación GEO presenta sus resultados financieros del cuarto trimestre 2015 y años comparativos bajo estas normas.

### Ingresos

Los ingresos para el cuarto trimestre del 2015 disminuyeron 59.6% contra el mismo trimestre del año pasado, alcanzando \$467.4 millones de pesos. El número de unidades entregadas decreció 9.7% alcanzando 898 unidades comparado con 995 unidades del cuarto trimestre 2014. Esta disminución se debe a la falta de financiamiento para reactivar los proyectos ya que el plan de reestructura inicio su materialización el 18 de diciembre del 2015, fecha de la aportación de capital.

Por otra parte, durante el cuarto trimestre se generaron ingresos por la venta de locales comerciales y terrenos por \$353.5 millones de pesos.

Tabla 1: Ingresos, Unidades y Precio Promedio

	4T15	4T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
<b>Ingresos</b>	467.4	292.8	174.6	59.6%	924.0	1,396.9	-472.9	-33.9%
<b>Unidades (entregadas)</b>	932	995	-63	-6.3%	1,736	4,124	-2,388	-57.9%
<b>Precio Promedio (Pesos)</b>	398,326	304,073	94,253	31.0%	532,255	288,438	243,817	84.5%
<b>Ingresos de Vivienda</b>	113.9	233.8	-119.9	-51.3%	891.7	1,084.5	-192.8	-17.8%
<b>Ingresos Terrenos /Áreas Comerciales</b>	353.5	59.0	294.5	499.1%	32.3	312.4	-280.1	-89.7%

Tabla 2: Mezcla de Ventas

Mezcla de Ventas	4T15		Acum. 15	
	Ingresos	Ventas	Ingresos	Ventas
	- % del total -		- % del total -	
<b>Segmento Bajo</b>				
Económica (hasta \$272,773)	3.3%	25.4%	6.7%	22.1%
Tradicional Bajo (hasta \$336,704)	3.4%	29.0%	12.1%	37.8%
Tradicional (hasta \$490,139)	4.6%	23.0%	9.0%	18.6%
<b>Total Segmento Bajo</b>	<b>11.4%</b>	<b>77.4%</b>	<b>27.8%</b>	<b>78.5%</b>
<b>Segmento Alto</b>				
Tradicional Plus (hasta \$799,140)	6.5%	14.7%	12.8%	16.0%
Media (hasta \$1'574,839)	5.7%	7.5%	7.8%	4.9%
Residencial ( más de \$1'574,839)	0.8%	0.4%	2.6%	0.7%
<b>Total Segmento Alto</b>	<b>13.0%</b>	<b>22.6%</b>	<b>23.2%</b>	<b>21.5%</b>
<b>TOTAL DE VIVIENDA</b>	<b>24.4%</b>	<b>100%</b>	<b>51.0%</b>	<b>100%</b>
Locales / Áreas Comerciales	75.6%		49.0%	
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\*Siguiendo la metodología implementada por INFONAVIT.

Las casas vendidas a través de hipotecas otorgadas por INFONAVIT y FOVISSSTE representaron el 81.5% del total de créditos para GEO a diciembre 2015 y la distribución de ventas por tipo de hipoteca fue la siguiente:

Tabla 3: Mezcla de Ventas por Tipo de Hipoteca

	4T15		4T14		% Var.	Acum. 15		Acum. 14		% Var.
	unid.	% de total	unid.	% de total		unid.	% de total	unid.	% de total	
INFONAVIT	156	55%	599	78%	-23.2 pp	715	69%	2,853	76%	-7 pp
FVSSSTE,Bancos,Sofoles	130	45%	170	22%	23.3 pp	323	31%	907	24%	6.9 pp
<b>TOTAL</b>	<b>286</b>	<b>100%</b>	<b>769</b>	<b>100%</b>	<b>0.00%</b>	<b>1,038</b>	<b>100%</b>	<b>3,760</b>	<b>100%</b>	<b>0.00%</b>

\*Se consideran unidades únicamente de vivienda.

**Tabla 4: Precio Promedio 4T15**

<b>Segmento Bajo</b>	
Económica	172,657
Tradicional Bajo	296,089
Tradicional	354,584
<b>Segmento Alto</b>	
Tradicional Plus	584,685
Medio	989,830
Residencial	1,817,318
<b>Precio Promedio Total</b>	<b>398,326</b>

**Tabla 5: Precio Promedio Trimestral**

3T14	307,663
4T14	304,073
1T15	373,373
2T15	385,808
3T15	391,334
4T15	398,326

## Pérdida de Operación

La pérdida de operación para el cuarto trimestre 2015 fue por \$ 18,732.4 millones de pesos con un margen operativo negativo de -4007.9% así mismo la pérdida acumulada al cuarto trimestre de 2015 fue de \$-17,174.7 millones de pesos con un margen operativo negativo de -1858.7% derivado de la disminución del ingreso y los márgenes por ajuste en el precio de la vivienda.

**Tabla 6: Utilidad de Operación y Margen**

	4T15		4T14		% Var.	Acum. 15		Acum. 14		% Var.
	millones de Pesos	% de Ingresos	millones de Pesos	% de Ingresos		millones de Pesos	% de Ingresos	millones de Pesos	% de Ingresos	
Ingresos	467.4	100.0%	292.8	100.0%	59.6%	924.0	100.0%	1,396.9	100%	-33.9%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>-1,773.5</b>	<b>-379.4%</b>	<b>-7,055.1</b>	<b>-2409.6%</b>	<b>-74.9%</b>	<b>-1,684.8</b>	<b>-182.3%</b>	<b>-7,302.9</b>	<b>-522.8%</b>	<b>-76.9%</b>
Gastos de Admon.	-20,505.9	-4387.3%	1,105.5	377.6%	-1954.9%	-18,859.5	-2041.1%	4,138.1	296.2%	-555.8%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>18,732.4</b>	<b>4007.9%</b>	<b>-8,160.6</b>	<b>-2787.2%</b>	<b>0.0%</b>	<b>17,174.7</b>	<b>1858.7%</b>	<b>-11,441.0</b>	<b>-819.0%</b>	<b>-250.1%</b>

## EBITDA

En el cuarto trimestre 2015, el EBITDA fue por \$ 18,750.4 millones de pesos, quedando un margen EBITDA de -4011.7%.

**Tabla 7: EBITDA**

	4T15	4T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>18,732.4</b>	<b>-8,160.6</b>	<b>26,893.0</b>	<b>-143.6%</b>	<b>17,174.7</b>	<b>-11,441.0</b>	<b>28,615.7</b>	<b>-166.6%</b>
Margen Operativo	4007.9%	-2787.2%	679502 pb		1858.7%	-819.0%	267779 pb	
Intereses en Costo	-18.8	-102.2	83.5	-81.7%	9.6	25.0	-15.3	-61.5%
Depreciación y Amortización	36.8	436.5	-399.7	0.0%	97.4	436.5	-339.1	0.0%
<b>EBITDA</b>	<b>18,750.4</b>	<b>-7,826.3</b>	<b>26,576.7</b>	<b>-141.7%</b>	<b>17,281.8</b>	<b>-10,979.5</b>	<b>28,261.3</b>	<b>-163.5%</b>
Margen EBITDA	4011.7%	-2673.0%	668471 pb		1870.3%	-786.0%	265634 pb	
<b>EBITDA en millones de US\$</b>	<b>1,087.1</b>	<b>-530.9</b>	<b>1,618.0</b>	<b>-148.8%</b>	<b>1,001.9</b>	<b>-744.8</b>	<b>1,746.7</b>	<b>-174.3%</b>

\* Tipo de cambio FIX al cierre del trimestre (\$17.2487 Dic 2015, \$14.7414 Dic 2014)

## Costo Integral de Financiamiento

El costo integral de financiamiento en el cuarto trimestre 2015 generó un ingreso de \$ -312.6 millones de pesos debido a la cancelación de provisiones derivado de la implementación de los acuerdos del concurso mercantil en diciembre 2015. Con esto, el acumulado al 31 de diciembre del 2015 es \$ 531.1 millones de pesos.

**Tabla 8: Costo Integral de Financiamiento**

	4T15	4T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
Productos Financieros	1.3	-0.1	1.4	-2018.8%	0.0	-1.7	1.7	-100.0%
Gastos Financieros	-477.3	365.1	-842.4	-230.8%	-2.3	969.2	-971.5	-100.2%
Pérdida ó (Ganancia) Cambiaria	37.2	631.6	-594.3	-94.1%	407.2	686.4	-279.2	-40.7%
Instrumentos Derivados	126.1	0.0	126.1	NA	126.1	0.2	125.9	557.2
<b>Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>-312.6</b>	<b>996.6</b>	<b>-1,309.2</b>	<b>-131.4%</b>	<b>531.1</b>	<b>1,654.2</b>	<b>-1,123.1</b>	<b>-67.9%</b>

## Utilidad Neta y Margen

La utilidad neta integral consolidada al capitalizar en el cuarto trimestre de 2015 fue de \$ millones de pesos y el acumulado del año fue \$ millones de pesos de utilidad. Estas cifras muestran el impacto en resultados de la capitalización de los pasivos conforme al convenio concursal (\$25,307.3 millones de pesos) realizada en diciembre del 2015.

**Tabla 9: Utilidad Neta Integral Consolidada al Capitalizar**

	4T15	4T14	Var.	% Var.	Acum. 15	Acum. 14	Var.	% Var.
Utilidad antes de Impuestos	19,045.0	-9,163.2	28,208.2	NA	16,643.7	-13,138.1	29,781.8	NA
ISR	-2,243.6	-622.8	-1,620.8	NA	-2,261.5	-1,036.1	-1,225.4	NA
Interés Minoritario	3.6	53.9	-50.3	-93.4%	11.8	88.9	-77.1	-86.8%
Efecto por capitalización de pasivos	25,307.3	0.0	N/A	N/A	25,307.3	N/A	N/A	N/A
<b>Utilidad Neta Integral al Capitalizar</b>	<b>21,288.6</b>	<b>-8538.6</b>	<b>29,827.2</b>	<b>NA</b>	<b>18,905.2</b>	<b>-12,100.2</b>	<b>31,005.4</b>	<b>-256.2%</b>

## ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

### Efectivo y Cuentas por Cobrar

El saldo de efectivo al 31 de diciembre de 2015 fue de \$ 2,157.9 millones de pesos, el cual aumentó \$2,056.7 millones de pesos comparado con el monto de \$101.2 millones de pesos registrado al 30 de septiembre de 2015. El saldo de efectivo refleja el saldo remanente de la capitalización por \$3,500 millones de pesos aportados el 18 de diciembre del 2015 menos los pagos correspondientes hasta el 31 de diciembre 2015 como parte del plan de reestructura.

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 fueron de \$61.1 millones de pesos disminuyendo 39.7% ó \$ 40.2 millones de pesos comparado con el tercer trimestre 2015. Dicho decremento obedece principalmente a la disminución de la operación de la empresa.

### Ciclo de Capital de Trabajo

El ciclo de capital de trabajo para el cuarto trimestre fue el siguiente:

**Tabla 10: Ciclo de Capital de Trabajo**

	4T15	3T15	Var.
Cuentas por Cobrar (días)	49	38	11
*Inventarios Materiales y Obra en Proceso (días)	406	402	4
Inventarios de Tierra Totales (días)	204	202	2
- Proveedores (días)	20	18	2
<b>Ciclo de Capital de Trabajo (días)</b>	<b>640</b>	<b>624</b>	<b>16</b>
<i>Ciclo de Capital de Trabajo a Ingresos</i>	<i>175%</i>	<i>171%</i>	<i>4%</i>

	4T15	3T15	Var. %
Ingresos (U12M)	924.0	749.4	23.3%
Costo de Ventas (U12M)	2,608.8	7,715.8	-66.2%
Cuentas por Cobrar	61.1	101.3	-39.7%
Inventarios Materiales y Obra en Proceso	7,760.1	8,639.8	-10.2%
Pagos Anticipados relacionados con Inventarios	94.9	108.7	-12.7%
Total Inventarios de Obra en Proceso	7,855.1	8,748.6	-10.2%
Inventarios de Tierra	3,570.4	4,132.1	-13.6%
Proveedores	512.4	413.7	23.9%

Ciclo de Capital de Trabajo = [(Cuentas por Cobrar / Ingresos U12M)\*365]

+ [(Total Inventarios de Obra en Proceso + Inventarios de Tierra)/(Costo de Ventas U12M)\*365]

- [(Proveedores / Costo de Ventas U12M)\*365]

\* Incluye Pagos Anticipados relacionados con Inventarios

### Inventarios y Reserva Territorial

El saldo de inventarios totales al cuarto trimestre 2015 disminuyó -11.4% a \$ 11,425.5 millones de pesos, contra el cierre del tercer trimestre 2015, como se aprecia en la siguiente tabla:

**Tabla 11: Inventarios**

	4T15	3T15	Var.	% Var.
Obra en Proceso y Materiales CP	1,104.2	805.2	299.0	37.1%
Obra en Proceso y Materiales LP	6,655.9	7,675.3	-1,019.4	-13.3%
Inventario de Terrenos CP	472.5	312.3	160.2	51.3%
Reserva de Terrenos LP	3,097.9	4,001.3	-903.4	-22.6%
Pagos Anticipados a Inventarios	94.9	108.5	-13.6	-12.5%
<b>Inventarios</b>	<b>11,425.5</b>	<b>12,902.6</b>	<b>-1,477.1</b>	<b>-11.4%</b>

El saldo de Obra en Proceso y Materiales al 31 de diciembre de 2015 reconoce el menor valor de los inventarios por \$ 733.9 millones de pesos netos (incluyendo los pagos anticipados a inventarios), disminuyendo 8.5% con respecto al tercer trimestre del año.

Al 31 de diciembre de 2015, la reserva territorial de GEO es equivalente a 136,127 viviendas, a través de una combinación de reservas propias, tierra bajo el esquema de outsourcing, opciones de compra y joint ventures.

**Tabla 12: Reserva Territorial**

	4T15	% del Total	3T15	% del Total
Propia	55,001	40.4%	55,221	40.4%
Fondos de Tierra (JV)	79,814	58.6%	80,129	58.6%
Outsourcing de Terrenos	1,312	1.0%	1,312	1.0%
<b>Total Reserva Territorial</b>	<b>136,127</b>	<b>152.0%</b>	<b>136,662</b>	<b>151.8%</b>

La reserva territorial no incluye las opciones por compra de tierra no obligatorias para la compañía por el equivalente a 70,790

### Deuda y Estructura de Pasivos Financieros

La deuda total al cuarto trimestre 2015 se ubicó en \$ 2,892.3 millones la cuál disminuyó \$13,584.5 millones de pesos contra el mismo trimestre del año anterior derivado de la resolución del concurso mercantil.

**Tabla 14: Indicadores de Deuda**

	4T15	4T14	Var.	% Var.
Deuda Total	2,892.3	16,476.8	-13,584.5	-82.4%
Deuda Neta	734.4	16,371.9	-15,637.5	-95.5%
Deuda Total a EBITDA	0.2 x	-1.5 x	1.7 x	
Deuda Neta a EBITDA	0.0 x	-1.5 x	1.5 x	
Deuda de Corto Plazo a Deuda Total	100.0%	100.0%	0.0%	
Deuda de Largo Plazo a Deuda Total	0.0%	0.0%	0.0%	
Liquidez (ACP / PCP)	0.4 x	0.1 x	0.3 x	

El costo promedio de la deuda en el trimestre se ubicó en 8.27%. La siguiente tabla indica la composición del costo promedio de la deuda para el 31 de diciembre 2015:

**Tabla 15: Pasivos con Costo al 31 de diciembre de 2015**

	Monto	% del Total	Costo Promedio	Tasa Promedio
Créditos Puente Hipotecarios	900.1	40.41%	TIIE + 3.5	6.92%
Créditos Hipotecarios para Compra de Terrenos	6.0	0.27%	TIIE + 3.3	6.72%
Crédito con Garantía de Inventarios	96.1	4.31%	T+0	21.50%
Crédito Simple con Garantía en Tierra	246.6	11.07%	TIIE + 6	9.32%
Arrendamientos	250.2	11.23%	TIIE + 3.5	6.92%
Crédito Revolvente	728.5	32.71%	TIIE + 5	8.32%

El total del Pasivo a diciembre es de \$

**13,209.2**

millones la cuál disminuyó \$

**22,977.2**

millones de pesos contra el mismo periodo del año anterior lo que represento una disminución del 63.5% derivado principalmente de la capitalización de los pasivos de acuerdo al convenio concursal.

**Tabla 16: Pasivo Total al 31 de diciembre de 2015**

	<b>4T15</b>	<b>4T14</b>	<b>Var.</b>	<b>% Var.</b>
Instituciones de Crédito	2,892.3	16,476.8	-13,584.5	-82.4%
Proveedores	512.4	3,016.2	-2,503.8	-83.0%
Obligaciones por Venta de Contratos	1,064.1	1,338.7	-274.6	-20.5%
Anticipos de Clientes	526.1	1,039.3	-513.1	-49.4%
Impuestos, gastos y otros Pasivos Circulantes	7,633.6	12,576.1	-4,942.5	-39.3%
Ingresos diferidos	76.5	76.5	0.0	0.0%
Servicios de Maquinaria por Devengar	245.4	333.3	-88.0	-26.4%
Impuestos Diferidos	248.2	1,274.8	-1,026.5	-80.5%
Otros Pasivos de Largo Plazo	10.6	54.8	-44.2	-80.7%
<b>Total</b>	<b>13,209.2</b>	<b>36,186.4</b>	<b>-22,977.2</b>	<b>-63.5%</b>

El capital contable a 31 de diciembre del 2015 quedo en \$

**2,104.3**

millones aumentando \$

**23,258.0**

millones de pesos respecto al mismo periodo del año anterior. El capital contable a esta fecha no refleja todos los acuerdos convenidos en del plan de reestructura mismos que están en proceso de implementación, estos efectos se pueden apreciar en el Proforma.

**Tabla 17: Capital al 31 de diciembre de 2015**

	<b>4T15</b>	<b>4T14</b>	<b>Var.</b>	<b>% Var.</b>
Capital Social	4,578.8	124.5	4,454.3	3577.7%
Utilidades Retenidas	-24,320.1	-12,193.8	-12,126.3	99.4%
Utilidad del Ejercicio	18,905.2	-12,100.2	31,005.4	-256.2%
Otras partidas de Capital	2,046.1	2,046.1	0.0	0.0%
<b>Capital Mayoritario</b>	<b>1,210.0</b>	<b>-22,123.4</b>	<b>23,333.4</b>	<b>-105.5%</b>
Capital Minoritario	894.3	969.8	-75.4	-7.8%
<b>Capital Contable</b>	<b>2,104.3</b>	<b>-21,153.6</b>	<b>23,258.0</b>	<b>-109.9%</b>

\*\*\*

**Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.**

*Acerca de Corporación GEO S.A.B. de C.V.: Corporación GEO es una desarrolladora de comunidades de vivienda sostenible enfocada en los segmentos de bajos ingresos. A través de sus empresas subsidiarias posicionadas en las ciudades más dinámicas del país, GEO está involucrada en todos los aspectos de adquisición de tierra, diseño, desarrollo, construcción, mercadotecnia, comercialización y entrega de viviendas de interés social y medio en México. GEO es una de las empresas de vivienda más diversificadas en México, operando en 22 estados de la República. En sus más de 40 años de experiencia, GEO ha producido y comercializado 655,000 casas en las que habitan más de 2'400,000 de mexicanos. El modelo de negocios de GEO se enfoca principalmente en el segmento de interés social y económico, los cuales son apoyados por las políticas gubernamentales y organismos de vivienda como INFONAVIT y FOVISSSTE. Para más información, visite [www.corporaciongeo.com](http://www.corporaciongeo.com)*

**Declaración de Safe Harbor**

*Este comunicado contiene estimados futuros acerca de los resultados de la Compañía y de sus prospectos de negocio. El lector debe saber que los resultados obtenidos pueden ser distintos a los aquí presentados. Los resultados anteriores no garantizan el comportamiento futuro del desempeño. La compañía se deslinda de toda obligación para actualizar cualquiera de los estimados, sea como resultado de nueva información, acciones futuras u otros eventos relacionados.*

**CONTACTOS**

---

**Juan José Gaona**

Relación con Inversionistas

[jjgaona@casasgeo.com](mailto:jjgaona@casasgeo.com)

Tel. +(52) 55-5480-5156



## ESTADOS FINANCIEROS

### Corporación GEO, S.A.B. de C.V. BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

\* Cifras en miles de pesos

Concepto	Dic 15	Dic 14	Variación	
			\$	%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,157,912	104,922	2,052,990	1956.7%
Cuentas por Cobrar - Neto -	61,090	110,400	-49,310	-44.7%
Inventarios Obra en Proceso y Mat.	1,104,173	785,926	318,247	40.5%
Inventarios Terrenos Corto Plazo	472,470	239,693	232,777	97.1%
Otros Activos Circulantes	846,171	761,104	85,067	11.2%
<b>Activo Circulante</b>	<b>4,641,816</b>	<b>2,002,045</b>	<b>2,639,771</b>	<b>131.9%</b>
Inventarios Obra en Proceso y Mat. Largo Plazo	6,655,937	7,643,062	-987,125	-12.9%
Inventarios Terrenos Largo Plazo	3,097,929	4,061,266	-963,337	-23.7%
Inversión en Acciones Asociadas	12,750	12,750	0	0.0%
Inmuebles, Maquinaria y equipo - Neto	460,643	789,786	-329,143	-41.7%
Otros Activos - Neto	444,451	523,863	-79,412	-15.2%
<b>Activo Total</b>	<b>15,313,526</b>	<b>15,032,771</b>	<b>280,755</b>	<b>1.9%</b>
Instituciones de Crédito	2,892,328	16,476,794	-13,584,466	-82.4%
Proveedores	512,411	3,016,202	-2,503,791	-83.0%
Obligaciones por Venta de Contratos de Derechos de Créditos Futuros	1,064,058	1,338,659	-274,601	-20.5%
Anticipos de Clientes	526,143	1,039,261	-513,118	-49.4%
Impuestos, gastos acumulados y otros	7,710,097	12,652,632	-4,942,535	-39.1%
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>12,705,037</b>	<b>34,523,548</b>	<b>-21,818,511</b>	<b>-63.2%</b>
Impuestos Diferidos	248,231	1,274,750	-1,026,519	-80.5%
Otros Pasivos Largo Plazo	255,917	388,106	-132,189	-34.1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>13,209,185</b>	<b>36,186,404</b>	<b>-22,977,219</b>	<b>-63.5%</b>
Capital Social	4,578,798	124,502	4,454,296	3577.7%
Utilidades Retenidas	-24,320,114	-12,193,837	-12,126,277	99.4%
Utilidad del Ejercicio	18,905,178	-12,100,195	31,005,373	NA
Otras partidas de Capital	2,046,135	2,046,135	0	0.0%
<b>Capital Mayoritario</b>	<b>1,209,997</b>	<b>-22,123,395</b>	<b>23,333,392</b>	<b>-105.5%</b>
Capital Minoritario	894,344	969,762	-75,418	-7.8%
<b>Capital Contable</b>	<b>2,104,341</b>	<b>-21,153,633</b>	<b>23,257,974</b>	<b>-109.9%</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>15,313,526</b>	<b>15,032,771</b>	<b>280,755</b>	<b>1.9%</b>

**Corporación GEO, S.A.B. de C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO TRIMESTRAL**

\* Cifras en miles de pesos

Concepto	4T 2015	4T 2014	Variación	
			\$	%
Ingresos	467,392	292,792	174,600	59.6%
Costos	2,240,876	7,347,884	-5,107,008	-69.5%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>-1,773,484</b>	<b>-7,055,092</b>	<b>5,281,608</b>	<b>-74.9%</b>
<i>Margen Bruto</i>	<i>-379.4%</i>	<i>-2409.6%</i>	2030.1%	
Gastos de Administración	-20,505,875	1,105,495	-21,611,370	-1954.9%
% Incidencia / Ingresos	-4387.3%	377.6%	-4764.9%	
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>18,732,391</b>	<b>-8,160,587</b>	<b>26,892,978</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Operativo</i>	<i>4007.9%</i>	<i>-2787.2%</i>	6795.0%	
<b>EBITDA</b>	<b>18,750,439</b>	<b>-7,826,310</b>	<b>26,576,749</b>	<b>-339.6%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>4011.7%</i>	<i>-2673.0%</i>	6684.7%	
Productos Financieros	1,324	-69	1,393	-2018.8%
Gastos Financieros	-477,339	365,069	-842,408	-230.8%
Pérdida (Ganancia) Cambiaria	37,227	631,561	-594,334	-94.1%
Instrumentos Derivados	126,147	17	126,130	NA
Resultado Integral de Financiamiento	-312,641	996,578	-1,309,219	-131.4%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>19,045,032</b>	<b>-9,163,165</b>	<b>28,208,197</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Antes de Impuestos</i>	<i>4074.7%</i>	<i>-3129.6%</i>	7204.3%	
Provisiones de Impuestos	-2,243,598	-622,772	-1,620,826	NA
Tasa Efectiva de Impuestos	-11.8%	6.8%	-18.6%	
<b>Utilidad antes de Interés Minoritario</b>	<b>21,285,075</b>	<b>-8,592,412</b>	<b>29,877,487</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Antes de Interés Minoritario</i>	<i>4554.0%</i>	<i>-2934.6%</i>	7488.7%	
Interés Minoritario	3,555	53,850	-50,295	-93.4%
<b>Utilidad Neta Integral Consolidada</b>	<b>21,288,630</b>	<b>-8,538,562</b>	<b>29,827,192</b>	<b>NA</b>
<i>Margen Neto</i>	<i>4554.8%</i>	<i>-2916.3%</i>	7471.0%	

**Corporación GEO, S.A.B. de C.V.**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO ACUMULADO**

\* Cifras en miles de pesos

Concepto	Acum. 2015	Acum. 2014	Variación	
			\$	%
Ingresos	923,995	1,396,878	-472,883	-33.9%
Costos	2,608,779	8,699,788	-6,091,009	-70.0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>-1,684,784</b>	<b>-7,302,910</b>	<b>5,618,126</b>	<b>-76.9%</b>
<i>Margen Bruto</i>	<i>-182.3%</i>	<i>-522.8%</i>	<i>340.5%</i>	
Gastos de Administración	-18,859,525	4,138,079	-22,997,604	-555.8%
% Incidencia / Ingresos	-2041.1%	296.2%	<i>-2337.3%</i>	
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>17,174,741</b>	<b>-11,440,989</b>	<b>28,615,730</b>	<b>-250.1%</b>
<i>Margen Operativo</i>	<i>1858.7%</i>	<i>-819.0%</i>	<i>2677.8%</i>	
<b>EBITDA</b>	<b>17,281,799</b>	<b>-10,979,508</b>	<b>28,261,307</b>	<b>-257.4%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	<i>1870.3%</i>	<i>-786.0%</i>	<i>2656.3%</i>	
Productos Financieros	0	-1,661	1,661	-100.0%
Gastos Financieros	-2,307	969,181	-971,488	-100.2%
Pérdida (Ganancia) Cambiaria	407,227	686,404	-279,177	NA
Instrumentos Derivados	126,147	226	125,921	55717%
Resultado Integral de Financiamiento	531,067	1,654,150	-1,123,083	-67.9%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>16,643,674</b>	<b>-13,138,139</b>	<b>29,781,813</b>	<b>-226.7%</b>
<i>Margen Antes de Impuestos</i>	<i>1801.3%</i>	<i>-940.5%</i>	<i>2741.8%</i>	
Provisiones de Impuestos	-2,261,504	-1,036,113	-1,225,391	118.3%
Tasa Efectiva de Impuestos	-13.6%	7.9%	<i>-21.5%</i>	
<b>Utilidad antes de Interés Minoritario</b>	<b>18,893,409</b>	<b>-12,189,094</b>	<b>31,082,503</b>	<b>-255.0%</b>
<i>Margen Antes de Interés Minoritario</i>	<i>2044.8%</i>	<i>-872.6%</i>	<i>2917.3%</i>	
Interés Minoritario	11,769	88,899	-77,130	-86.8%
<b>Utilidad Neta Integral Consolidada</b>	<b>18,905,178</b>	<b>-12,100,195</b>	<b>31,005,373</b>	<b>-256.2%</b>
<i>Margen Neto</i>	<i>2046.0%</i>	<i>-866.2%</i>	<i>2912.3%</i>	