

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	2,523,472	2,813,915
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	1,482,990	1,764,580
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	111,902	577,232
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	24,666	3,280
11030010	CLIENTES	24,666	3,280
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	105,121	76,181
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	105,121	76,181
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	622,221	462,921
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	619,080	644,966
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	27,647	19,910
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	479,815	540,194
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	111,618	84,862
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,040,482	1,049,335
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	1,581	1,141
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	7,486	7,486
12030030	OTROS EQUIPOS	77,125	75,995
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-83,030	-82,340
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,038,901	1,048,194
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,518,637	1,732,907
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	543,434	1,374,538
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	152,041	932,188
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	114,485	165,350
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	224,717	183,528
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	224,717	183,528
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	52,191	93,472

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	52,191	93,472
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	975,203	358,369
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	637,409	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	95,846	89,507
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	240,923	267,679
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	1,025	1,183
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,025	1,183
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	1,004,835	1,081,008
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,004,835	1,047,488
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,506,548	1,506,548
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	171,305	171,305
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-673,018	-630,365
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-630,365	0
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-42,653	-630,365
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	33,520

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	0	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	1,506,548	1,506,548
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	1,025	1,183
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	4	7
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	64	39
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	28	26
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	5,526,059,487	5,526,059,487
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	204,882	112,437	58,239	-11,296
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	200,061	107,616	54,987	-11,296
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	4,821	4,821	3,252	0
40020000	COSTO DE VENTAS	176,207	95,148	102,062	-9,409
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	28,675	17,289	-43,823	-1,887
40030000	GASTOS GENERALES	73,921	20,539	127,550	64,467
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-45,246	-3,250	-171,373	-66,354
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	33,829	30,420	-567,191	-140,520
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-11,417	27,170	-738,564	-206,874
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	5,020	553	3,235	2,918
40070010	INTERESES GANADOS	5,020	553	3,235	2,918
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	53,704	7,298	107,384	19,770
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	53,704	7,298	107,384	19,770
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-48,684	-6,745	-104,149	-16,852
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-60,101	20,425	-842,713	-223,726
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-17,448	5,019	-212,348	-26,932
40120010	IMPUESTO CAUSADO	15	15	822	74
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-17,463	5,004	-213,170	-27,006
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-42,653	15,406	-630,365	-196,794
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-42,653	15,406	-630,365	-196,794
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-42,653	15,406	-630,365	-196,794
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.00	0.00	-0.11	-0.03
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-42,653	15,406	-630,365	-196,794
	PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-42,653	15,406	-630,365	-196,794
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-42,653	15,406	-630,365	-196,794

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	690	184	43,013	37,621

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	204,882	58,239
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-11,417	-738,564
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-42,653	-630,365
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-42,653	-630,365
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	690	43,013

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	752,483	52,179	1,493,968	0	0	0	-2,111,240	0	187,390	65,902	253,292
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	1,319,158	0	0	0	0	0	0	0	1,319,158	0	1,319,158
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	171,305	0	0	0	0	0	171,305	0	171,305
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-32,382	-32,382
OTROS MOVIMIENTOS	-565,093	-52,179	-1,493,968	0	0	0	2,111,240	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-630,365	0	-630,365	0	-630,365
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	1,506,548	0	171,305	0	0	0	-630,365	0	1,047,488	33,520	1,081,008
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	1,506,548	0	171,305	0	0	0	-630,365	0	1,047,488	33,520	1,081,008
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-33,520	-33,520
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-42,653	0	-42,653	0	-42,653
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	1,506,548	0	171,305	0	0	0	-673,018	0	1,004,835	0	1,004,835

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2015 Y 2014

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-60,101	-842,713
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-4,330	621,099
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	690	43,013
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	578,464
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-5,020	-3,235
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	2,857
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	53,704	107,384
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	53,704	107,384
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-10,727	-114,230
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-268,390	1,673
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-21,386	13,426
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-132,441	73,567
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-36,677	19,245
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-50,865	-78,916
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-37,472	-37,133
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	10,451	11,484
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-279,117	-112,557
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	3,890	3,067
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-1,130	-168
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	5,020	3,235
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-190,103	685,401
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	5,000	25,000
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-153,751	-143,666
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	901,626
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-41,352	-65,177
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-32,382

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: SARE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-465,330	575,911
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	577,232	1,321
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	111,902	577,232

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

REPORTE DE RESULTADOS AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE 2015

Logros 2015

- * Los resultados de SARE en el 4T15 muestran el inicio de una etapa de crecimiento sostenido, rentabilidad y eficiencia.
- * El 4T15 presenta utilidades por primera vez en 17 trimestres.
- * En el periodo que se reporta se escrituraron 117 viviendas en 8 desarrollos, que generaron un ingreso de \$99 millones de pesos equivalentes al 46% de los ingresos de 2015, lo que permitió a la empresa lograr una utilidad bruta de \$29.6 millones de pesos durante todo el año.
- * Para el año completo 2015 la empresa tuvo una pérdida de \$41 millones de pesos, 93% menor a la del año anterior. Esta tendencia muestra que SARE avanza en el camino correcto.
- * Hoy SARE cuenta con la organización, desarrollos en marcha, reserva territorial, recursos humanos, financieros e informáticos para tener un sólido 2016 y mantener un crecimiento sostenido de cara al futuro
- * Los logros más importantes que tuvo la empresa en 2015 y que la posicionan con una perspectiva importante de cara al futuro son los siguientes:
- * Tenemos una estrategia clara
- * Desarrollos en plena operación
- * Reserva territorial solida
- * Modelo de operación descentralizado y eficiente
- * Estructura de capital adecuada

Estrategia Clara

- * Consistente con lo que hemos venido comentando, la empresa enfocará sus esfuerzos en el diamante de México, principalmente en el Distrito Federal, Estado de México, Puebla, Querétaro y Guanajuato.
- * El producto al que estaremos migrando en los siguientes años será la vivienda media baja y media.

Desarrollos en plena operación

- * Al cierre el 4T2015 SARE tenía 16 desarrollos, de los cuales 12 están en plena producción de vivienda y 4 en etapa preoperativa. De los 12 desarrollos en que estamos operando, en 8 escrituramos viviendas durante el 4T2015. Para el 1T2016 estaremos escriturando vivienda en 10 desarrollos.
- * Durante 2015 la empresa inició la construcción de 750 viviendas y concluyó el año con 569 casas de inventario, de las cuales poco más de 200 están terminadas. Esta es una situación sustancialmente diferente a como iniciamos 2015 y que nos posiciona para un buen inicio de 2016.
- * Consolidamos el cambio de imagen de los desarrollos que la empresa tenía en inventario hasta antes de iniciar el proceso de reestructura.
- * Hemos iniciado el desarrollo de la nueva imagen de los fraccionamientos de SARE a partir de la adquisición de 4 proyectos nuevos: Luna, Montenegro, Magueyal y Cerro Gordo. Estos fraccionamientos representan el 42% del total de la reserva territorial de la empresa.
- * Durante el 2T15 la empresa adquirió una importante reserva territorial en Querétaro para desarrollar 3,089 viviendas (Montenegro). Para el 4T15 logramos escriturar las primeras 28 casas de este desarrollo y obtuvimos avances sustanciales en la consecución de permisos y licencias para dar continuidad a este esfuerzo.
- * Consolidamos una sólida base de contratistas de construcción con amplia experiencia en el sector. Esto nos permitió implementar un proceso de edificación secuencial con el cual edificamos viviendas en 19 días hábiles

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Reserva territorial sólida

* Al cierre del 4T15 la empresa tenía tierra suficiente para desarrollar 8,649 viviendas en 6 estados. Con esta reserva territorial la empresa está lista para la etapa de crecimiento sostenido.

* Durante 2015 la empresa buscó la manera de hacer más rentable su reserva territorial a través de la redensificación de la misma. Esta estrategia dio resultado al lograr que en Querétaro nuestra reserva territorial pasara de 1,983 lotes a 3,081. Para 2016 buscaremos replicar este logro en 3 desarrollos más.

Modelo de operación descentralizado y eficiente

* La empresa opera hoy un modelo de negocios descentralizado, con una oficina central que ofrece apoyo y supervisión a equipos regionales que son la columna vertebral del nuevo SARE.

* Uno de los cambios más importantes que tuvo la compañía fue dejar de construir de manera directa para pasar a subcontratar la construcción transfiriendo así el riesgo de esta actividad y disminuyendo su plantilla laboral de 750 empleados en 2007 a 67 en 2015.

Estructura de capital adecuada

* Al cierre del 2015, la deuda se ubica en \$860 millones de pesos, \$136 millones de pesos menos que al inicio del año. Lo cual se traduce en una reducción del 13.7% durante 2015.

En el cuarto trimestre 2015 la deuda disminuyó \$32 millones de pesos, pasando de \$892 millones de pesos al 30 de septiembre 2015 a \$860 millones de pesos al 31 de diciembre del 2015.

Resultados del cuarto trimestre de 2015

* SARE es una empresa que resalta en el sector por varias razones:

1. No estuvo en concurso mercantil. Esto permitió atraer a un socio de prestigio como es Tavistock y a la vez reactivar las operaciones de una manera mucho más eficiente que a través de un concurso mercantil.

2. Se está remodelando hacia adentro. Se hizo un plan estratégico de acuerdo a la realidad del mercado que permite consolidar a la empresa como una de las principales en la industria de desarrollo de vivienda.

3. Se ha institucionalizado. Se ha fortalecido el gobierno corporativo a través de la institucionalización del Consejo de Administración así como del nombramiento de un nuevo Director General y Director de Finanzas.

4. Se desapalancó. Consistentemente, desde la capitalización de la empresa en noviembre de 2014, se han ido reduciendo los pasivos de la empresa para, de esta forma, lograr una estructura de deuda sana para la correcta operación del negocio.

5. Se capitalizó. La capitalización de pasivos así como el ingreso de recursos frescos a la compañía fue un factor clave para la negociación de las reestructuras de los principales pasivos así como para el reinicio de las operaciones en desarrollos estratégicos.

* Podemos identificar al cuarto trimestre de 2015 como el trimestre en donde todas las áreas de la empresa se encuentran operando de manera cíclica por primera vez desde el reinicio de las operaciones, desde el desarrollo hasta la venta. Por esta razón, es en este trimestre en donde se perciben la mayor parte de los ingresos operativos del año.

* También, se puede resaltar que por primera vez en 17 trimestres se tuvo una utilidad neta consolidada positiva en un trimestre, lo cual refleja que la eficiencia de las diferentes áreas de la empresa está mejorando de manera considerable y consistente.

* Durante 2015 se generó una pérdida neta consolidada de \$41 millones de pesos. Lo cual representa una disminución de la pérdida de 93% con respecto a la pérdida de 2014 que fue de \$630 millones de pesos y menor a las pérdidas de 2012 (\$1,818 millones) y 2013

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

(\$1,016 millones).

Metas de SARE en 2016

- * Los 16 desarrollos estratégicos de SARE estarán operando de manera regular durante el presente año, llegando así a la reactivación total de las operaciones de la compañía y escriturando por lo menos 1,900 viviendas en este 2016.
- * Existe apertura para la inversión en nuevos desarrollos que vayan de acuerdo a la estrategia de la empresa y que tengan una viabilidad financiera y operativa adecuada.
- * Se seguirán llevando acciones para el perfeccionamiento de la desinversión en activos no estratégicos.

* * * * *

Distribución de Balance General

- * Durante 2013 y los primeros trimestres de 2014 el capital contable de la empresa se redujo de manera considerable.
- * A través de la capitalización en 2014, la estructura del balance ha cambiado de manera importante, reduciendo de forma importante los activos y los pasivos de la compañía.

Distribución de Activos

- * La mayor parte de los activos se encuentran en la parte circulante, haciendo que la empresa tenga más liquidez que en años anteriores.
- * Durante 2015 el incremento más importante del activo circulante fue en el capital de trabajo, principalmente en los inventarios inmobiliarios.
- * Otro cambio a destacar fue la disminución en activos conservados para su venta.

(Los activos circulantes incluyen el total de los inventarios inmobiliarios)

Distribución de Pasivos

- * Durante los últimos tres años, la estructura de los pasivos de la compañía se ha transformado de manera radical.
- * Los pasivos a corto plazo, de representar el 79% del total de los pasivos a finales de 2013, ahora representan un 34%.
- * Esto se debe en gran medida a las reestructuras de créditos bancarios que se firmaron durante el 2015.

* * * * *

"Sare Holding, S. A. B. de C.V. y Subsidiarias"
Estados consolidados de resultados
(En miles de pesos)

20152014Var 2015/20144T154T14Var 4T15/4T14

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Ingresos:

Ventas de vivienda interés social 175,0987,961879% 50,82429518095%
Ventas de vivienda media residencial 1109,9844,5622456% 56,792-11,591-647%
Ventas de activos no estrategicos 14,9790NA 00NA
Servicios y otros 4,8213,25248% 4,8210NA
204,88215,7751259% 112,437-11,296-1179%

Costo de ventas:

Por ventas vivienda interés social 156,6087,165722% 39,26713231364%
Por ventas vivienda media residencial 1103,3316,4471601% 51,818-9,541NA
Por ventas de activos no estrategicos 11,9830NA-170NA
Por servicios 4,2854,0735% 4,0800NA
176,20717,685945% 95,148-9,409NA
Utilidad (perdida) bruta 28,675-1,910NA 17,289-1,887NA

Gastos de operación

Administración 61,43082,949-26% 16,15927,165-41%
Venta 11,8011,588643% 4,196-319NA
73,23184,537-13% 20,35526,846-24%

Utilidad de operación antes de depreciaciones y amortizaciones -44,556-86,447-50% -3,068-28,733-92%

Depreciaciones y amortizaciones 69043,013-98% 18437,621-100%

Otros gastos (ingresos) - Neto -33,829567,191-106% -30,420140,520NA

Perdida de operación -8,516-738,564-99% 30,071-206,874NA

Resultado integral de financiamiento:

Ingresos por intereses 5,0203,23555% 5532,918-81%
Gastos por intereses 53,704107,384-50% 7,29819,770-63%
-48,684-104,149-53% -6,745-16,852-60%

Perdida antes de impuesto a la utilidad -60,101-842,713-93% 22,425-223,726NA

Impuestos a la utilidad -17,448-212,348-92% 5,019-26,932NA

Perdida neta consolidada -42,653-630,365-93% 15,406-196,794NA

Perdida neta mayoritaria -42,653-630,365-93% 15,406-196,794NA

Perdida neta minoritaria 00NA 00NA

Perdida neta consolidada -42,653-630,365-93% 15,406-196,794NA

"Sare Holding, S. A. B. de C.V. y Subsidiarias"

Balances generales consolidados

(En miles de pesos)

DicDicVar 2015/2014

Activo 20152014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Activo circulante:

Efectivo e inversiones temporales 111,902,577,232-81%

Clientes 24,666,328,071-14%

Otras cuentas por cobrar 105,121,76,181-18%

Inventarios inmobiliarios 1,102,036,250,758-346%

Pagos anticipados 27,647,19,910-39%

Impuesto sobre la renta por régimen de consolidación fiscal 111,618,84,862-20%

Activos conservados para su venta 0540,194-100%

1,482,990,1,552,417-6%

Inventarios inmobiliarios 0212,163-100%

"Mobiliario, equipo y otros - Neto" 1,581,1,141-39%

Impuesto sobre la renta diferido 900,813,883,350-2%

Impuesto sobre la renta por régimen de consolidación fiscal 138,088,164,844-0%

Total 2,523,472,813,915-10%

Pasivo y capital contable

Pasivo circulante:

Préstamos de instituciones financieras 152,041,831,993-85%

Proveedores de terrenos y otros 114,485,165,350-31%

Anticipos de clientes 2,713,34,185-3%

Acreedores diversos y provisiones 49,478,59,287-25%

Impuestos por pagar 63,471,63,911-1%

Impuesto sobre la renta por régimen de consolidación fiscal 161,246,119,617-12%

543,434,1,274,343-59%

Pasivos asociados directamente con activos clasificados

como mantenidos para su venta 0100,195-100%

Pasivo circulante 543,434,1,374,538-62%

Deuda a largo plazo 637,409-0NA

Certificados bursátiles 95,846,89,507-7%

Obligaciones laborales 1,025,1,183-13%

Impuesto sobre la renta por régimen de consolidación fiscal 240,923,267,679-0%

Pasivo total 1,518,637,1,732,907-12%

Capital contable:

Capital social 1,506,548,1,506,548-0%

Prima en suscripción de acciones 171,305,171,305-0%

Resultados de ejercicios anteriores -630,365-0NA

Resultado del ejercicio -42,653-630,365-93%

Inversión de los accionistas mayoritarios 1,004,835,1,047,488-4%

Inversión de los accionistas minoritarios 033,520-100%

Capital contable 1,004,835,1,081,008-7%

Total 2,523,472,813,915-10%

De acuerdo a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, informamos que tenemos cobertura de análisis con GBM, BBVA Bancomer, Deutsche Bank, HSBC, Santander, Banorte-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

IXE, y de deuda con Standard & Poor's, Moodys, Fitch Ratings

Perfil

SARE es una Empresa desarrolladora de vivienda fundada en el año 1967. Desde sus orígenes ha desarrollado proyectos para el mercado de vivienda de la Ciudad de México, el más grande y avanzado en el país. La Empresa tiene presencia en 7 entidades de la República Mexicana en donde se ubican tres de las cuatro ciudades más grandes del país: México, Guadalajara y Puebla, y en uno de los centros turísticos más importantes, Cancún. El modelo de negocios de SARE se caracteriza por su amplia diversificación a todos los segmentos del mercado: económico, social, medio y residencial. La Empresa cuenta con la capacidad y tecnología para edificar vivienda horizontal y vertical.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Jorge Espinosa de los Reyes
SARE Holding SAB de CV
+(52 55) 6553 0081
jorge.espinosa@sare.com.mx
www.sarecorporativo.com.mx

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LAS NOTAS DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA SE ANEXA EN EL
ARCHIVO PDF IFRSTRIM

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE** TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**
(MILES DE PESOS)

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
IXE BANCO SA IBM	NO	26/03/2012	28/02/2017	TIIE+4.75	N/A	33,896	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	28/09/2012	23/03/2013	TIIE+4	N/A	951	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	22/12/2008	26/02/2017	TIIE+3.5	N/A	9,662	0	0	0	0						
HSBC MEXICO S.A.	NO	03/03/2015	03/03/2019	TIIE+4.75	N/A	0	0	225,489	0	0						
HSBC MEXICO S.A.	NO	03/03/2015	03/03/2019	TIIE+4.75	N/A	0	0	196,749	0	0						
HSBC MEXICO S.A.	NO	03/03/2015	03/03/2019	TIIE+4.75	N/A	0	0	28,204	0	0						
HSBC MEXICO S.A.	NO	03/03/2015	03/03/2019	TIIE+4.75	N/A	0	0	24,609	0	0						
HSBC MEXICO S.A.	NO	03/03/2015	03/03/2019	TIIE+4.75	N/A	0	0	13,324	0	0						
HSBC MEXICO S.A.	NO	03/03/2015	03/03/2019	TIIE+4.75	N/A	0	0	11,625	0	0						
BBVA BANCOMER, S.A.	NO	30/01/2012	30/01/2017	TIIE+3.8	N/A	72,306	0	0	0	0						
BANAMEX, S.A.	NO	28/09/2015	28/09/2018	TIIE+4	N/A	0	0	111,474	0	0						
BANAMEX, S.A.	NO	28/09/2015	28/09/2018	TIIE+4	N/A	0	0	25,935	0	0						
BANCA MIFEL, S.A.	NO	01/12/2014	16/11/2016	TIIE+6	N/A	5,226	0	0	0	0						
CAPITAL I RESERVA, S.A. C.V	NO	19/03/2015	28/02/2016	TIIE+4	N/A	5,000	0	0	0	0						
FID HSBC MEXICO	NO	29/08/2014	29/08/2015	0	N/A	25,000	0	0	0	0						
BANCA COMERCIAL																
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	152,041	0	637,409	0	0	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MAS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MAS
BURSÁTILES																
LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO)																
QUIROGRAFARIOS																
HSBC MEXICO SARE 08	NO	10/07/2008	16/12/2019	TIIE+4	N/A	0	0	0	95,846	0						
CON GARANTÍA																
COLOCACIONES PRIVADAS																
QUIROGRAFARIOS																
CON GARANTÍA																
TOTAL BURSÁTILES					0	0	0	0	95,846	0	0	0	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
ACRREDORES	NO				N/A	0	0	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
PROVEEDORES	NO				N/A	114,485										
TOTAL PROVEEDORES					0	114,485					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
ACREEDORES	NO				N/A	52,191	1,025	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	52,191	1,025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					0	318,717	1,025	637,409	95,846	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION
Y/O TITULO**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**

TRIMESTRE **04**

AÑO **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
VIS	138	75,098	37.05	GALAXIA	PUBLICO EN GENERAL
VMR	40	109,984	53.68	PRIVANZA Y ALTITUDE	PUBLICO EN GENERAL
OTROS	0	19,800	9.27		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	178	204,882			

OBSERVACIONES

CLAVE DE COTIZACIÓN **SARE**
SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	0.00000	0	5,526,059,487	0	0	0	1,506,548	0
TOTAL			5,526,059,487	0	0	0	1,506,548	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

5,526,059,487

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **SARE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

SARE HOLDING, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

A LA FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.
